

UCHWAŁA Nr XIX/.../20
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Olimpinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działka ew. nr 70/5 o pow. 0,0700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00121691/1, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości rolnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskowana o wykup nieruchomości została wydzielona pod planowaną drogę w celu połączenia jej z drogą wojewódzką nr 254. W związku z realizacją ustaleń zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wnioskami społeczności lokalnej przebieg planowej drogi został wycofany. Wydzielenie gruntu pod planowaną drogę spowodowało rozdzielanie nieruchomości rolnych, a powstałe nowe działki mają nieregularne granice. Z wydzielonego pod drogę terenu tylko część gruntu, m.in. działka ew. nr 70/5, została przejęta przez Gminę. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

Sprawazono pod względem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki