

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Brzoza Północ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/219/04 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ” (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 12 poz. 192) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej budynku mieszkalnego na działce ewidencyjnej nr 108/91:

- 1) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynku w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego,
- 2) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynku,
- 3) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki,
- 4) obowiązek stosowania materiału historycznego stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku,
- 5) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
- 6) obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących, tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych, ze wskazaniem do umieszczenia ich we wnękach i niszach budynku.”,

2. § 32 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw takich, jak: gaz, lekki olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem energii wiatru.”.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

¹ Dz.U. z 2020 r. poz. 471 i 1086.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ”

- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

otrzymują kolejną numerację 4,5,6 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki

Uzasadnienie

Uchwała nr XXII/219/04 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ” ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych, odnawialnych źródeł energii. Konieczność zmiany planu wynika z wprowadzenia na podstawie art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261) legalnej definicji odnawialnych źródeł energii. W myśl przywołanej ustawy źródłami energii odnawialnej są energia wiatru, energia promieniowania słonecznego, energia aerotermalna, energia geotermalna, energia hydrotermalna, hydroenergia, energia fal i pływów morskich, energia otrzymywana z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Do odnawialnych źródeł energii nie zalicza się gazu ziemnego, gazu propan-butan.

Polska Spółka Gazownictwa zamierza realizować na obszarze planu sieć dystrybucji gazu oraz przyłącza odbiorców. Obecnie, m.in. na podstawie zmienianej uchwały, jest sporządzany projekt budowlany sieci gazociągowej gazu ziemnego. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą uniemożliwiają realizację indywidualnych przyłączy do budowanej sieci gazowej. Warunkiem korzystania z sieci gazowej jest likwidacja ograniczeń w zakresie rodzaju paliw służących do zaopatrzenia w energię ciepłą (§ 32 ust. 1 pkt 5). Proponowana zmiana umożliwi również zasilanie w energię ciepłą z paliw takich, jak: gaz, lekki olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW. Z uwagi na intensywną zabudowę budynkami jednorodzinnymi nie dopuszcza się możliwości korzystania z energii wiatru.

W toku procedury planistycznej Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu określił zasady ochrony zabytkowego budynku na działce ewidencyjnej nr 108/91, które zostały szczegółowo określone w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

Proponowane zmiany są zbieżne z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, wraz ze zmianą dokonaną na podstawie uchwały Nr XLII/369/14 z dnia 29 września 2014 r.