

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej we wsi Brzoza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/102/07 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 25 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej we wsi Brzoza (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 135 poz. 2064), w § 12 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw, takich jak: gaz, lekki olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem energii wiatru.”

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

otrzymują kolejną numerację 4,5,6 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

Uchwała nr XIII/102/07 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 25 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej we wsi Brzoza ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych, ekologicznych źródeł energii. Istnieje duże pole interpretacji tego przepisu, skutkiem czego może być jego zrównanie z „odnawialnymi źródłami energii”. Konieczność zmiany planu wynika z wprowadzenia na podstawie art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261) legalnej definicji odnawialnych źródeł energii. W myśl przywołanej ustawy źródłami energii odnawialnej są energia wiatru, energia promieniowania słonecznego, energia aerothermalna, energia geothermalna, energia hydrothermalna, hydroenergia, energia fal i pływów morskich, energia otrzymywana z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Do odnawialnych źródeł energii nie zalicza się gazu ziemnego, gazu propan-butan.

Polska Spółka Gazownictwa zamierza realizować na obszarze planu sieć dystrybucji gazu oraz przyłącza odbiorców. Obecnie, m.in. na podstawie zmienianej uchwały, jest sporządzany projekt budowlany sieci gazociągowej gazu ziemnego. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą uniemożliwiają realizację indywidualnych przyłączy do budowanej sieci gazowej. Warunkiem korzystania z sieci gazowej jest likwidacja ograniczeń w zakresie rodzaju paliw służących do zaopatrzenia w energię ciepłą. Proponowana zmiana umożliwi również zasilanie w energię ciepłą z paliw, takich jak: gaz, lekki olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW. Z uwagi na intensywną zabudowę budynkami jednorodzinnymi nie dopuszcza się możliwości korzystania z energii wiatru.

Proponowana zmiana jest zbieżna z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, wraz ze zmianą dokonaną na podstawie uchwały Nr XLII/369/14 z dnia 29 września 2014 r.