



***INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA***

wg stanu na 31 grudnia 2019 roku

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka zawiera zbiór danych o majątku Gminy Nowa Wieś Wielka według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Elementy składowe, które muszą się znaleźć w informacji o stanie mienia komunalnego, wskazuje art. 267 pkt.3 ustawy o finansach publicznych.

Zawartość informacji:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ustawa o finansach publicznych nie definiuje określenia „mienie komunalne”, wskazuje tylko składniki informacji o stanie tego mienia. Definicję zawiera natomiast art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym ***mieniem komunalnym*** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to m.in.

- ***prawa własności jst***: nieruchomości, ruchomości,
- ***inne prawa majątkowe jst***: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe (użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka), wierzytelności, udziały w spółkach i akcje.

Informacja o stanie mienia komunalnego przekazywana jest razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu oraz sprawozdaniem rocznym z wykonania planu jednostki regionalnej izbie obrachunkowej w celu zaopiniowania oraz organowi stanowiącemu jst – do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Gmina Nowa Wieś Wielka nie posiada innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności: ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach.

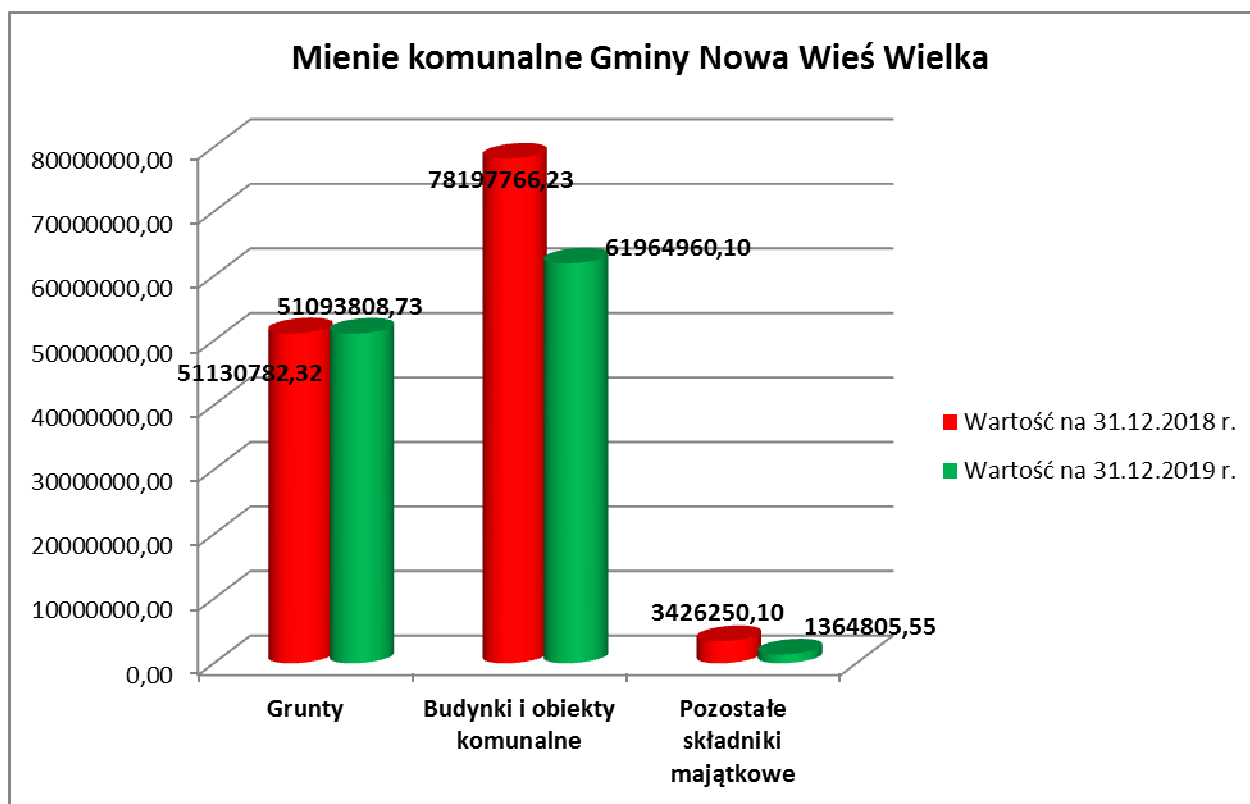
**Zbiorcze zestawienie stanu mienia komunalnego
Gminy Nowa Wieś Wielka
na dzień 31 grudnia 2019 roku**

w/ zł.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość wg poprzedniej informacji	Przychody	Rozchody	Wartość na 31.12.2019 r.	Wykonane dochody w 2019r.	Planowane dochody na 2020r.
0	GRUNTY (działki budowlane, tereny budowlane, działki zabudowane, grunty pozostałe)	51.130.782,32	940.764,50	977.738,09	51.093.808,73	274.949,18 zł w tym użytkowanie wieczyste 59.694,40 dzierżawa i najem 181.071,53 wpływy z majątku gminy 34.183,25	352.000,00 zł w tym użytkowanie wieczyste 45.000,00 dzierżawa i najem 207.000,00 sprzedaż 100.000,00
1	BUDYNKI I LOKALE	23.596.095,51	190.193,99	15.802.593,78	7.983.695,72	58.860,82	38.000,00
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	54.601.670,72	875.494,75	1.495.901,09	53.981.264,38		
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	103.052,39	0,00	103.052,39	0,00		
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1.720.022,74	0,00	704.073,62	1.015.949,12		
5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00		
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1.275.716,50	0,00	1.098.522,99	177.193,51		
7	ŚRODKI TRANSPORTU	8.500,00	0,00	0,00	8.500,00		
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	303.958,47	0,00	155.795,55	148.162,92		
	Ogółem:	132.754.798,65	2.006.453,24	20.337.677,51	114.423.574,38		
	Mienie komunalne – przekazane w użytkowanie	81.309.373,34					

Gmina Nowa Wieś Wielka uzyskała dochody w wysokości 333.810,00 zł z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej:

Klasyfikacja budżetowa	Treść	Wykonanie
700-70005-0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	59.694,40
700-70005-0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	239.932,35
700-70005-0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	34.183,25



Źródło: Opracowanie na podstawie "Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka wg. stanu na 31.12.2019 roku".

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka na dzień 31.12.2019 r.

Wartość gruntów na dzień 1 stycznia 2019 r. 51.130.782,32 zł.

Przychód wartości nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

I. Nabycia na podstawie uchwał Rady Gminy aktami notarialnymi	194.160,00 zł,
w tym:	
- Olimpin dz. nr 65/9 o pow. 0,0464 ha	9.280,00 zł,
<i>/umowa darowizny - w mpzp. droga wewnętrzna/</i>	
- Januskowo dz. nr 110/5 o pow. 0,01029 ha i 110/14 o pow. 0,1028 ha	20.580,00 zł,
<i>/umowa darowizny - droga / w tym:</i>	
<i>dz. nr 110/5 o pow. 0.1029 ha na kwotę 10.295,00 zł,</i>	
<i>dz. nr 110/14 o pow. 0.1028 ha na kwotę 10.285,00 zł,</i>	
- Kobylarnia dz. nr 95/29 o pow. 0,1565 ha	31.300,00 zł,
<i>/umowa darowizny - droga/</i>	
- Brzoza dz. nr 171 o pow. 1,9300 ha	133.000,00 zł,
<i>/nabycie gruntu pod PSZOK/</i>	
II. Nabycia na podstawie postanowienia Sądu	86.100,00 zł,
w tym - dz. nr 65/10 o pow. 0,0736 ha w Brzozie	
<i>/wymieniona kwota dotyczy wartości gruntu natomiast wartość budynku 136.500,00 zł/</i>	
III. Wyłaconego odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi gminne decyzjami administracyjnymi Wójta Gminy	131.978,00 zł,
w tym:	
- Olimpin dz. nr 1/14 o pow. 0,0178 ha	5.340,00 zł,
- Prądocin dz. nr 115/6 o pow. 0,1847 ha i 115/12 o pow. 0,0370 ha	35.000,00 zł,
<i>/wymieniona kwota dotyczy odszkodowania za 1/2 udziału</i>	
<i>dz. nr 115/6 o pow. 0,1847 ha na kwotę 29.158,77 zł i dz. nr 115/12</i>	
<i>o pow. 0,0370 ha na kwotę 5.841,23 zł),</i>	
- Prądocin dz. nr 93/2 o pow. 0,0079 ha	4.000,00 zł,
- Nowa Wioska dz. nr 61/7 o pow. 0,0313 ha	3.300,00 zł,
- Nowa Wioska dz. nr 46/16 o pow. 0,0063 ha	1.200,00 zł,
- Leszyce dz. nr 107/1 o pow. 0,0925 ha	13.875,00 zł,
- Kobylarni dz. nr 96/31 o pow. 0,0674 ha	13.480,00 zł,
- Olimpin dz. nr 57/19 o pow. 0,0095 ha i 57/11 o pow. 0,0025 ha	2.400,00 zł,
<i>dz. nr 57/10 o pow. 0,0095 ha na kwotę 1.900,00 zł i dz. nr 57/11</i>	
<i>o pow. 0,0025 ha na kwotę 500,00 zł),</i>	
- Kobylarnia dz. nr 72/17 o pow. 0,0475 ha i 72/18 o pow. 0,0538 ha	21.123,00 zł,
<i>dz. nr 72/17 o pow. 0,0475 ha na kwotę 9.904,66 zł i dz. nr 72/18</i>	
<i>o pow. 0,0538 ha na kwotę 11.218,34 zł),</i>	
- Dobromierz dz. nr 140/14 o pow. 0,0582 ha	11.100,00 zł,
- Dziemionna dz. nr 32/7 o pow. 0,0516 ha	5.160,00 zł,
<i>/odszkodowanie dotyczy 1/2 udziału w nieruchomości/</i>	
- Olimpin dz. nr 58/19 o pow. 0,0488 ha	16.000,00 zł,
V. Wyłaconego odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogę gminną decyzją administracyjną Starosty Bydgoskiego (Spec ustawa)	
* dot. przedłużenia ul. Rolnej w Tarkowi Dolnym tym:	222.328,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 313/23 o pow. 0,0031 ha i 313/24 o pow. 0,00512 ha	1.383,00 zł,
<i>dz. nr 313/23 o pow. 0.0031 ha na kwotę 516,54 zł,</i>	
<i>dz. nr 313/25 o pow. 0.1028 ha na kwotę 866,46 zł,</i>	
- Tarkowo Dolne dz. nr 315/9 o pow. 0,0631 ha	33.700,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 312/8 o pow. 0,1150 ha	44.340,00 zł,

- Tarkowo Dolne dz. nr 317/17 o pow. 0,2081 ha	80.700,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 311/27 o pow. 0,0161 ha	6.825,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 315/6 o pow. 0,0559 ha	39.050,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 311/26 o pow. 0,0445 ha	16.330,00 zł,

* na przedłużeniu ul. Zakładowej w Januszkowie w tym:	9.567,50 zł,
- Januszkowo dz. nr 168/10 o pow. 0,0029 ha	947,00 zł,
- Januszkowo dz. nr 168/8 o pow. 0,0207 ha	8.620,50 zł,

VI. Przyjęcie na stan nieruchomości powstałych po podziale geodezyjnym **257.000,00 zł,**
w tym:

- Brzoza dz. ew. nr 116/31 o pow. 0,3373 ha, powstałej z podziału dz. nr 116/17	168.650,00 zł,
- Brzoza dz. ew. nr 116/30 o pow. 0,0207 ha, powstałej z podziału dz. nr 116/17	10.350,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. ew. nr 141/2 o pow. 0,7082 ha, powstałej z podziału dz. nr 141	77.791,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. ew. nr 141/1 o pow. 0,0019 ha, powstałej z podziału dz. nr 141	209,00 zł.

VI. Zwiększenie wartości nieruchomości w związku z wyceną przez rzeczoznawcę majątkowego **21.021,00 zł,**
w tym:

- Brzoza dz. ew. nr 116/30 o pow. 0,0207 ha, powstałej z podziału dz. nr 116/17 <i>/przeznaczona do zbycia/</i>	20.650,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. ew. nr 141/1 o pow. 0,0019 ha, powstałej z podziału dz. nr 141 <i>/przeznaczona do zbycia/</i>	371,00 zł.

VII. Przyjęcie wartości działki nr 36/47 w Tarkowie Dolnym wcześniej zaewidencjonowanej łącznie z działką nr 202 w Tarkowie Dolnym **18.610,00 zł,**

Przychód łącznie: **940.764,50 zł.**

Rozchód wartości nieruchomości w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

I. Zdjęcie ze stanu w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy prawa stosownie do ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) w tym:

	670.548,09 zł,
- działka nr 165/1 o pow. 0,1091 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej z czego udział Gminy wynosi 1117/3322	27.728,09 zł,
- działka nr 36/29 o pow. 0,0831 ha, położona w Tarkowie Dolnym	21.940,00 zł,
- działka nr 36/24 o pow. 0,0832 ha, położona w Tarkowie Dolnym	21.960,00 zł,
- działka nr 31 o pow. 0,2900 ha, położona w Dąbrowie Wielkiej z czego udział Gminy wynosi 10778/49896	26.970,00 zł,
- działka nr 92/3 o pow. 0,0565 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej działka z dz. nr 92/13 stanowią jedną nieruchomość	19.210,00 zł,
- działka nr 92/13 o pow. 0,2020 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej działka z dz. nr 92/3 stanowią jedną nieruchomość	68.680,00 zł,
- działka nr 36/47 o pow. 0,0705 ha, położona w Tarkowie Dolnym	18.610,00 zł,
- działka nr 166/5 o pow. 0,2120 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej	79.290,00 zł,
- działka nr 159/13 o pow. 0,2150 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej	80.410,00 zł,
- działka nr 338 o pow. 0,1220 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej	41.480,00 zł,
- działka nr 36/45 o pow. 0,0832 ha, położona w Tarkowie Dolnym	21.960,00 zł,

- działka nr 36/43 o pow. 0,0896 ha, położona w Tarkowie Dolnym	23.650,00 zł,
- działka nr 106/6 o pow. 0,0355 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej	12.070,00 zł,
- działka nr 166/6 o pow. 0,1044 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej <i>działka z dz. nr 166/17 stanowią jedną nieruchomość</i>	40.816,00 zł,
- działka nr 166/17 o pow. 0,0161 ha, położona w Nowej Wsi Wielkiej <i>działka z dz. nr 166/6 stanowią jedną nieruchomość</i>	6.294,00 zł,
- działka nr 258/5 o pow. 0,2662 ha, położona w Olimpinie	110.200,00 zł,
- działka nr 8/1 o pow. 0,1807 ha, położona w Prądocieniu	27.100,00 zł,
- działka nr 116/5 o pow. 0,1289 ha, położona w Dziemionnie <i>z czego udział Gminy wynosi 426/1876.</i>	22.180,00 zł,

II. Zmniejszenie wartości dz. nr 202 w Tarkowie Dolnym o pow. 0,5700 ha ze względu na jej zaewidencjonowanie łącznie z dz. nr 36/47 w Tarkowie Dolnym 18.610,00 zł,

III. Zdjęcie ze stanu w związku z dokonaniem podziałem geodezyjnym 257.000,00 zł,
w tym:

- Brzoza dz. nr 116/17 podzielona na działki nr: 116/30 i 116/31	179.000,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz./ nr 141 podzielona na działki nr: 141/1 i 141/2	78.000,00 zł,

IV. Zdjęcie ze stanu w związku ze zbyciem aktami notarialnymi 31.580,00 zł,
w tym:

- Brzoza dz. nr 116/30 o pow. 0,0207 ha	31.000,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 141/1 o pow. 0,0019 ha	580,00 zł.

Rozchód łącznie: 977.738,09 zł.

Wartość nieruchomości na dzień 31 grudnia 2019 r. 51.093.808,73 zł.