

**Informacja o gospodarowaniu gruntami mienia gminnego Gminy Nowa Wieś Wielka
w roku 2019**

Powierzchnia gruntów mienia gminnego na dzień 1 stycznia 2019 r. stanowiła 499,3 ha, a ich wartość księgową wynosiła **51.130.782,32 zł.**

W roku 2019 w gospodarce gruntami zostały podjęte następujące działania:

- przychody

- nabyto na podstawie uchwał Rady Gminy odpłatnie aktami notarialnymi grunty o pow. 1,9 ha w Brzozie pod PSZOK oraz w formie darowizny o pow. 0,5 ha - są to grunty wydzielone pod drogi wewnętrzne.

- przejęto z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wójta Gminy grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne lub na ich poszerzenie o pow. 0,7 ha,

- przejęto z mocy prawa pod drogę gminną decyzją administracyjną Starosty Bydgoskiego w oparciu o „spec ustawę” grunty o pow. 0,6 ha - przedłużenie ulicy Rolnej w Tarkowie Dolnym oraz ulicy Zakładowej w Januszkowie.

- rozchody

W roku 2019 zbyto działkę w Brzozie o pow. 0,0207 ha, oraz w Tarkowie Dolnym o pow. 0,0019 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na polepszenie warunków gospodarowania.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. stosownie do ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, ze zm.), grunty będące w użytkowaniu wieczystym na cele mieszkaniowe zostały z mocy prawa przekształcone na własność na rzecz użytkowników wieczystych – przekształcenie objęło 2,4 ha.

Powierzchnia gruntów mienia gminnego w roku 2019 zwiększyła się o 1,5 ha i na dzień 31 grudnia 2019 r. stanowiła 500,6 ha, a ich wartość księgową wynosiła **51.093.808,73 zł.**

Posiadany zasób gruntów mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawiał się następująco:

Powierzchnia gruntów ogółem	500,6 ha,
w tym:	
1) oddane w użytkowanie wieczyste	17,5 ha,
w tym:	
- na cele inwestycyjne	3,6 ha,
- oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz ROD	13,9 ha,
2) oddane w użytkowanie na rzecz ROD	23,5 ha,
3) grunty pod drogami	211,9 ha,
4) użytki rolne	144,5 ha,
w tym oddane w dzierżawę	125,8 ha,
<i>nie wydzierżawione użytki rolne to grunty zadrzewione i zakrzewione, a także przygotowane geodezyjnie do zbycia - ustaleniami mpzp. na cele inwestycyjne jest objętych 25,6 ha użytków rolnych,</i>	
5) grunty pod zabudową mieszkaniową (lokale mieszkalne również stanowiące udziały gminy w gruncie)	1,4 ha,
6) tereny wchodzące w skład Ośrodka Wypoczynkowego w Chmielnikach	6,2 ha,
7) grunty pod urządzeniami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, służba zdrowia, boiska sportowe, place zabaw, skwery, zieleńce, parkingi	22,9 ha,
8) grunty na cele komunalne: pod urządzeniami zaopatrzenia w wodę gospodarke ściekową, PZSOK	12,8 ha,
9) grunty pod inwestycje gminne lub do zbycia	6,6 ha,
10) pozostałe, w tym lasy, grunty pod rowami, wodami, cmentarze, nieużytki i inne	53,3 ha.

Sporządził: Roman Paciorek, 15 maja 2020 r.