

UCHWAŁA Nr XVI/.../20
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia ... maja 2020 r.

sprawie wyrażenia zgody zamianę nieruchomości gminnej położonej w Prądociu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gminnej, stanowiącej drogę dojazdową, oznaczonej jako działka ew. nr 22/1 o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00109646/1, na nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 19/2 o pow. 0,1741 ha, wydzieloną na cele komunikacyjne, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00061422/6, stanowiącą własność osoby fizycznej, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Prądociu, w gminie Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, stanowiąca drogę dojazdową do użytków rolnych, oznaczona jako działka ew. nr 22/1 o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00109646/1, przebiega wzdłuż działek ew. nr 25/1 i nr 19/3, które są własnością jednego właściciela, tworząc nieregularne granice. Wydzielona nieruchomość na cele komunikacyjne, oznaczona jako działka ew. nr 19/2 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00061422/6, stanowiącą własność osoby fizycznej, przebiega wzdłuż granicy działki nr 19/3 i nr 18/4, umożliwiając połączenie z drogą publiczną dla kilku nieruchomości. Zamiana przedmiotowych nieruchomości będzie korzystna dla Gminy, ponieważ stworzy możliwość dostępu do drogi publicznej dla kilku nowopowstałych nieruchomości, natomiast rolnikowi ułatwi gospodarowanie na posiadanych gruntach. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprawczono pod względem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki