

UCHWAŁA Nr XVI/.../20
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia ... maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie i Prądocienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie i Prądocienie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego pokrywają się z granicami geodezyjnymi dz. ew. nr 410/4, 410/17 i 410/21 w Brzozie oraz dz. ew. nr 111/7 w Prądocienie, przedstawionymi na złącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie będzie obejmowało problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w uchwale tereny są objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi w latach 1999 - 2005. Upływ czasu, zmieniające się oczekiwania i możliwości realizacji inwestycji wyraźnie wskazują na potrzebę dokonania zmian planistycznych. W wyniku podjęcia prac planistycznych przewiduje się osiągnięcie następujących celów:

- 1) teren objęty załącznikiem nr 1 - zmiana linii zabudowy umożliwiająca budowę budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) teren objęty załącznikiem nr 2 - zmiana linii zabudowy ograniczonej liniami elektroenergetycznymi.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji celów na omawianych obszarach uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowane zmiany są zbieżne z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, wraz ze zmianą dokonaną na podstawie uchwały Nr XLII/369/14 z dnia 29 września 2014 r.

Łączna powierzchnia terenów objętych opracowaniem planu wynosi ok. 1,1119 ha.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki