

**UCHWAŁA Nr XV/.../20**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia ..... maja 2020 r.

**sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pod urządzenia telekomunikacyjne nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie dzierżawy części nieruchomości na okres do lat 10 lat stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Wielka, położonych w obrębach ewidencyjnych Dziemionna i Brzoza, pod urządzenia telekomunikacyjne, wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Na wskazanych gruntach gminnych usytuowane są maszty sieci urządzeń telekomunikacyjnych, będące własnością POLKOMTEL S.A. Spółka dzierżawi teren gminny od 20 września 1997 r. Obecne umowy dzierżawy wygasają z dniem 19 września 2020 r. Istnienie masztów i zestawów antenowych umożliwia prawidłowe działanie systemów telekomunikacyjnych, a ponadto z dzierżawionego terenu do budżetu Gminy wpływa corocznie czynsz dzierżawny w wysokości ponad 100 tys. zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Sprawazono pod względem  
formalno prawnym

RADA PRAWNY  
Krzysztof Nowacki

Załącznik do uchwały Nr XV/.../20  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia ..... maja 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZON DO DZIERŻAWY  
POD URZĄDZENIE TELEKOMUNIKACYJNE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej) Położenie	Powierzchnia gruntu	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	Obręb ew. Brzoza Działka ew. nr 264/2 BY1B/00064031/9	Całkowita powierzchnia działki 1,3680 ha  Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: - tereny rolne, łąki i pastwiska, nieużytki, - oczyszczalnia ścieków	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 19 września 2020 r
2.	Obręb ew. Dziemionna Działka ew. nr 18/3 BY1B/00013673/9	Całkowita powierzchnia działki 2,2 816 ha  Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: - funkcja podstawowa oczyszczalnia ścieków, - funkcja uzupełniająca stacja bazowa telefonii cyfrowej wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem terenu, usługi komunalne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 19 września 2020 r