

**UCHWAŁA Nr XV/.../20**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia ..... maja 2020 r.

**sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących mienie komunalne Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do lat dziesięciu nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz obecnych dzierżawców lub ich następców prawnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu na okres do lat 10, nieruchomości rolnych, na które obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszego ich dzierżawienia lub zrezygnowali z dzierżawy w czasie jej trwania, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, są położone na terenach, gdzie częściowo występują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na małe zainteresowania ich nabywaniem na cele inwestycyjne obecnie najlepszą formą ich wykorzystania jest przeznaczenie pod uprawy rolne. Obowiązujące umowy dzierżawy wygasają w bieżącym roku, w związku z czym celowe jest ich przedłużenie. Jeżeli obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszej dzierżawy lub zrezygnują z dzierżawy w trakcie trwania umowy, to nieruchomości zostaną wydzierżawione stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec czego jedną możliwością utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydzierżawienie na cele rolne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawianie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Przełożono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Nowacki

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZON DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp.	Uwagi
1.	Dobromierz Dz. nr 113/4 KW Nr BY1B/00220383/3	1,2970 ha	RV - 0,2697 ha RVI - 1,0273 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2020 r.
2.	Januszkowo Dz. nr 131 Brak oznaczenie hipotecznego	1,2600 ha	ŁIV - 1,2600 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.10.2020 r.
3.	Kolankowo Dz. nr 45 Brak oznaczenie hipotecznego	2,5800 ha	RV - 1,2000 ha RVI - 1,4800 ha	Usług w tym produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 30.06.2020 r.
4.	Kolankowo Dz. nr 49/2 Brak oznaczenie hipotecznego	1,4800 ha	RV - 1,3100 ha PsIV - 0,1700 ha	Usług w tym produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 30.06.2020 r.
5.	Kolankowo Dz. nr 121/4 KW Nr BY1B/00142921/6	1,4800 ha	RV - 1,3100 ha PsIV - 0,1700 ha	Usług w tym produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 30.06.2020 r.
6.	Leszyce Dz. nr 252/11 KW Nr BY1B/00083147/4	0,2664 ha	RVI - 0,1264 ha ŁV - 1,0273 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2020 r.
7.	Prądocin Dz. nr 41/2 Brak oznaczenie hipotecznego	0,1904 ha	RV - 0,1904 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.10.2020 r.
8.	Prądocin Dz. nr 17/1 KW Nr BY1B/00083569/8	0,4973 ha	RV - 0,4973 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.10.2020 r.