

**UCHWAŁA Nr XIII/...../20**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia ..... października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Brzozie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. <sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 606 o pow. 0,1200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

O nabycie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 606 o pow. 0,1200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 51/25.

Grunt położony jest na skrzyżowaniu ulic Topolowej i Różanej i nie jest włączony w ciąg komunikacyjny, jak również nie są pobudowania urządzenia sieciowe.

Wg wstępnych pomiarów powierzchnia wnioskowanego o nabycie gruntu wynosi około 0,0060 ha. Dokładna powierzchnia będzie znana po wykonaniu podziału geodezyjnego.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815