

Justyna i Ryszard Borowiak
Olimpin 26
86-061 Brzoza
Tel. 608 361 365, 606 944 047

Olimpin, 21.07.2019 r.



*R. K. ...
R. ...
R. ...
23.07.2019*

Wójt Gminy
Nowa wieś Wielka
Ul. Ogrodowa 2

Wniosek

W związku ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka, wnioskujemy o zmianę sposobu przeznaczenia działki rolnej o numerze ewidencyjnym 70/6, części działki 70/4 nie objętej planem zagospodarowania (zgodnie z uchwałą nr XLI/418/10) teren ten zyskała oznaczenie „Ro” tereny rolne z wyłączeniem zabudowy) na teren o oznaczeniu M (przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe).

Wniosek nasz motywujemy tym, teren ten stanowi ziemia piątej, szóstej klasy, gdzie klasyfikacja była przeprowadzana prawdopodobnie kilkadziesiąt lat temu. Na obecną chwilę gospodarka rolna na tym terenie nie jest opłacalna, my prowadzimy gospodarkę rolną, żeby utrzymać ziemię w „dobrej kulturze” (w tym roku ze względu na suszę wartość zbiorów siana była niższa niż koszt prac polowych). Teren ten graniczy z terenem objętym Planem zagospodarowania przestrzennego na którym jest prowadzone budownictwo mieszkaniowe i jest terenem bardzo atrakcyjnym ze względu na swoje położenie w małej odległości o Bydgoszczy .

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu na mieszkaniowe nie oznacza również, że nie będzie tam prowadzona działalność rolna. Pozwoli na to jednak w przyszłości zdecydować na co wykorzystamy ziemię, której jesteśmy właścicielami. Nie zablokuje nam możliwości wykorzystania ziemi na inne cele jeśli będzie takie zapotrzebowanie.

Do wniosku załączamy rysunek graficzny pokazujący, że wnioskowana zmiana wraz z działkami w których właściciele wystąpią z podobny z wnioskiem (działki nr 70/25, oraz działką 70/5 będącą własnością gminy) stanowić będzie zwary obszar rozgraniczony linią lasu bez „wcięcia”, które jest w obecnej wersji Studium.

Załącznik graficzny 1 egz.

Ryszard Borowiak

Justyna Borowiak

