

**UCHWAŁA Nr IX/...../19**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia 10 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali gminnych w Nowej Wsi  
Wielkiej i Brzozie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. <sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej na okres do lat 10, lokal użytkowy o pow. 56,90 m<sup>2</sup>, w budynku przy ul. Bydgoskiej 2 w Nowej Wsi Wielkiej, na działce ew. nr 159/13, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00097092/4, oraz lokal o pow. 49,16 m<sup>2</sup>, w budynku wielofunkcyjnym w Brzozie przy ul. Przemysłowej 1b, na działce ewidencyjnej numer 117/14, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00098637/4, stanowiące własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na rzecz dotychczasowego najemcy, obecnie występującego pod firmą Orange Polska z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa ul. Al. Jerozolimskie 160.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Pomieszczenia w budynkach gminnych przy ul. Bydgoskiej 2 w Nowej Wsi Wielkiej oraz wielofunkcyjnym w Brzozie przy ulicy Przemysłowej 1b, są wynajmowane od 1 stycznia 1989 r. przez podmiot świadczący usługi telekomunikacyjne, występujący obecnie pod firmą Orange Polska. Obowiązujące umowy na najem wskazanych lokali wygasają z dniem 31 grudnia 2019 r. Firma jest zainteresowana dalszym ich przedłużeniem. Obecna stawka czynszu wynosi netto 13,35 zł za m<sup>2</sup> lokalu miesięcznie. Odpłatność za ogrzewanie i inne opłaty związane z użytkowaniem lokali są objęte oddzielnymi umowami. Dla dalszego świadczenia usług na rzecz społeczności lokalnej przez wymieniony podmiot wskazana jest współpraca ze strony Gminy w zapewnieniu odpowiednich pomieszczeń. Mając na względzie dostępność i prawidłową obsługę mieszkańców w zakresie prowadzonej działalności przez Orange Polska przedłużenie umów jest celowe i uzasadnione. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.  
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Nowacki