

**Informacja o gospodarowaniu gruntami mienia gminnego Gminy Nowa Wieś Wielka
w roku 2018**

Powierzchnia gruntów mienia gminnego na dzień 1 stycznia 2018 r stanowiła 499,6 ha, a ich wartość wynosiła **50.847.051,61 zł.**

W roku 2018 w gospodarce gruntami zostały podjęte następujące działania:

- przychody

- nabyto na podstawie uchwał Rady Gminy odpłatnie aktami notarialnymi grunty o pow. 0,2415 ha oraz w formie darowizny o pow. 0,3603 ha – są to grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi wewnętrzne.

- przejęto z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wójta Gminy grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne lub na ich poszerzenie o pow. 1,2068 ha,

- przejęto z mocy prawa pod drogę gminną decyzją administracyjną Starosty Bydgoskiego w oparciu o „spec ustawę” grunty o pow. 0,0945 ha - droga do Świelicy w Tarkowie Dolnym,

- dokonano zamiany nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ew. nr 117/2 o pow. 1,4569 ha, na działkę ew. nr 113/2 o pow. 1,4530 ha, obydwie położone w Dobromierzu.

- rozchody

W roku 2018 zbyto działkę budowlaną w Tarkowie Dolnym o pow. 0,0906 ha, oraz w ramach przysługującego odszkodowania za grunty przejęte pod drogi gminne zbyto na rzecz Skarbu Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bydgoszcz nieruchomość gminną oznaczoną jako działka nr 558/6 o pow. 2,0832 ha – las przy Jeziorze Jezuickim.

Powierzchnia gruntów mienia gminnego w roku 2019 zmniejszyła się o 0,3 ha i na dzień 31 grudnia 2018 r. stanowiła 499,3 ha, a ich wartość wynosiła **51.130.782,32 zł.**

Posiadany zasób gruntów mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawiał się następująco:

Powierzchnia gruntów ogółem	499,3 ha,
w tym:	
1) oddane w użytkowanie wieczyste	19,9 ha,
w tym:	
- na cele mieszkaniowe	2,4 ha,
- na cele inwestycyjne	3,6 ha,
- oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz ROD	13,9 ha,
2) oddane w użytkowanie na rzecz ROD	23,5 ha,
3) grunty pod drogami	210,1 ha,
4) użytki rolne	144,5 ha,
w tym oddane w dzierżawę	125,8 ha,
<i>nie wydzierżawione użytki rolne to grunty zadrzewione i zakrzewione, a także przygotowane geodezyjnie do zbycia - ustaleniami m.p.zp. na cele inwestycyjne jest objętych 25,6 ha użytków rolnych,</i>	
5) grunty pod zabudową mieszkaniową (lokale mieszkalne również stanowiące udziały gminy w gruncie)	1,4 ha,
6) tereny wchodzące w skład Ośrodka Wypoczynkowego w Chmielnikach	6,2 ha,
7) grunty pod urządzeniami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, służba zdrowia, boiska sportowe, place zabaw, skwery, zieleńce, parkingi	22,9 ha,
8) grunty pod urządzeniami zaopatrzenia w wodę i gospodarkę ściekową	10,9 ha,
9) grunty pod inwestycje gminne lub do zbycia	6,6 ha,
10) pozostałe, w tym lasy, grunty pod rowami, wodami, cmentarze, nieużytki i inne	53,3 ha.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. stosownie do ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, ze zm.), grunty będące w użytkowaniu wieczystym na cele mieszkaniowe zostały z mocy prawa przekształcone na własność na rzecz użytkowników wieczystych – przekształcenie objęło 2,4 ha.

Sporządził: Roman Paciorek, 10 maja 2019 r.