

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych
w Nowej Wiosce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę na część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 71/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00067786/7, na część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 71/1, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00087053/6, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Nowa Wioska, w gminie Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 71/1, o pow. 2,6100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00087053/6, zwrócił się z wnioskiem o zamianę jej części, tj. w zakresie poszerzenia dróg gminnych, na część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 71/1, o pow. 0,2300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta Nr BY1B/00067786/7, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Nowa Wioska, w gminie Nowa Wieś Wielka - *dokładna powierzchnia działek mających być przedmiotem zamiany będzie znana po dokonanym podziale geodezyjnym*. Nieruchomość gminna stanowi grunt po byłym gospodarstwie rolnym i jest położona w środku działki 71/1, tworząc nieregularne jej granice. Zamiana w/w nieruchomości korzystna będzie dla obydwu stron, ponieważ Gmina pozyska grunt na poszerzenie ciągu dróg gminnych, a właściciel działki zamienianej będzie mógł efektywniej zagospodarować posiadaną nieruchomość. Nabycie gruntu wydzielonego z działki nr 71/1 umożliwi Gminie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, uregulowanych przepisem art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest przeznaczona do zamiany lub darowizny. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zamiana nieruchomości.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki