



***INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA***

wg stanu na 31 grudnia 2018 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka zawiera zbiór danych o majątku Gminy Nowa Wieś Wielka według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Elementy składowe, które muszą się znaleźć w informacji o stanie mienia komunalnego, wskazuje art. 267 pkt.3 ustawy o finansach publicznych.

Zawartość informacji:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ustawa o finansach publicznych nie definiuje określenia „mienie komunalne”, wskazuje tylko składniki informacji o stanie tego mienia. Definicję zawiera natomiast art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to m.in.

- ***prawa własności jst***: nieruchomości, ruchomości,
- ***inne prawa majątkowe jst***: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe (użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka), wierzytelności, udziały w spółkach i akcje.

Informacja o stanie mienia komunalnego przekazywana jest razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu oraz sprawozdaniem rocznym z wykonania planu jednostki regionalnej izbie obrachunkowej w celu zaopiniowania oraz organowi stanowiącemu jst – do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Gmina Nowa Wieś Wielka nie posiada innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności: ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach.

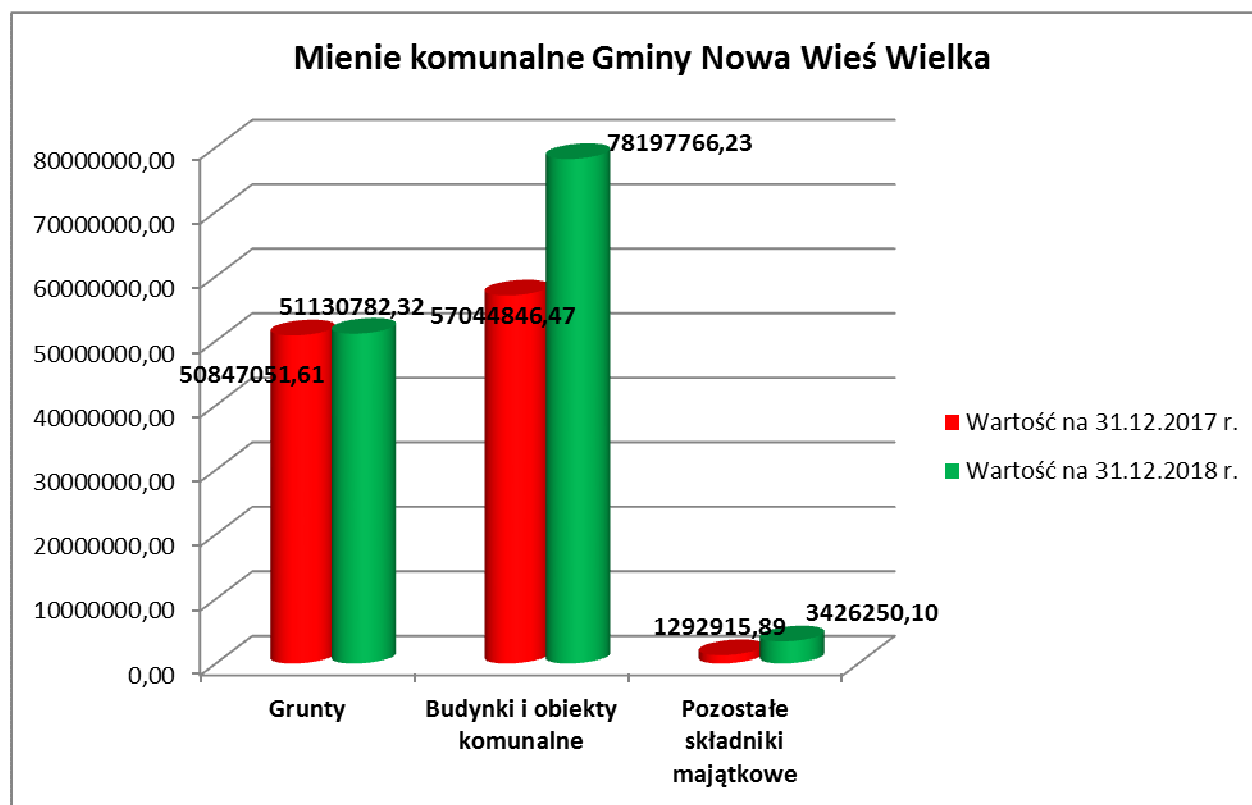
**Zbiornicze zestawienie stanu mienia komunalnego
Gminy Nowa Wieś Wielka
na dzień 31 grudnia 2018 roku**

w/ zł.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość wg poprzedniej informacji	Przychody	Rozchody	Wartość na 31.12.2018 r.	Wykonane dochody w 2018r.	Planowane dochody na 2019r.
0	GRUNTY (działki budowlane, tereny budowlane, działki zabudowane, grunty pozostałe)	50.847.051,61	691.074,71	407.344,00	51.130.782,32	432.628,87 zł w tym użytkowanie wieczyste 63.627,73 dzierżawa i najem 222.449,13 wpływy z majątku gminy 146.552,01	385.000,00 zł w tym użytkowanie wieczyste 63.000,00 dzierżawa i najem 222.000,00 sprzedaż 100.000,00
1	BUDYNKI I LOKALE	7.131.013,46	16.465.082,05	0,00	23.596.095,51	60.761,28	63.000,00
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	49.913.833,01	5.350.719,74	662.882,03	54.601.670,72		
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	9.800,00	103.052,39	9.800,00	103.052,39		
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1.015.949,12	704.073,62	0,00	1.720.022,74		
5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00		
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	103.929,35	1.171.787,15	0,00	1.275.716,50		
7	ŚRODKI TRANSPORTU	8.500,00	599.990,09	599.990,09	8.500,00		
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	139.737,42	164.221,05	0,00	303.958,47		
	Ogółem:	109.184.813,97	25.250.000,80	1.680.016,12	132.754.798,65		
	Mienie komunalne – przekazane w użytkowanie	55.686.345,73			56.895.343,85		

Gmina Nowa Wieś Wielka uzyskała dochody w wysokości 493.390,15 zł z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej:

Klasyfikacja budżetowa	Treść	Wykonanie
020-02001-0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	122,01
700-70005-0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	63.627,73
700-70005-0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	283.210,41
700-70005-0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	146.430,00



Źródło: Opracowanie na podstawie "Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka wg. stanu na 31.12.2018 roku".

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka na dzień 31.12.2018 r.

Wartość gruntów na dzień 1 stycznia 2018 r. 50.847.051,61 zł.

Przychód wartości nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

I. Nabycia na podstawie uchwał Rady Gminy aktami notarialnymi 113.239,96 zł, w tym:

- Kobyłarnia dz. nr 166/15 i 166/8 o łącznej pow. 0,2415 ha 45.023,96 zł,
(dz. nr 166/15 o pow. 0,2079 ha na kwotę 38.759,76 zł,
i dz. nr 168/8 o pow. 0,0336 ha na kwotę 6.264,20 zł),
/wskazane kwoty zawierają procentowe wartości kosztów umowy notarialnej/

- Tarkowo Dolne dz. nr 171/8 o pow. 0,0769 ha 11.536,00 zł,
/darowizna droga/

- Olimpin dz. nr 62/1, 63/6, 63/11 i 63/13 o łącznej pow. 0,2834 ha 56.680,00 zł,
(dz. ew. nr 62/1 o pow. 0,1197 ha na kwotę 23.940 zł, 63/6 o pow. 0,0878 ha,
na kwotę 17.560 zł, 63/11 o pow. 0,0011 ha na kwotę 220 zł i 63/13
o pow. 0,0748 ha na kwotę 14.960 zł) */darowizna drogi/*

II. Nabycie na podstawie Uchwał Rady Gminy aktami notarialnym 172.298,75 zł, w tym:

- w związku z regulacją odszkodowania nieruchomością zamienną,
tj. dz. 558/5 o pow. 2,0829 ha położoną w Brzozie, 100.428,75 zł,
w tym:

- Nowe Smolno dz. nr 258 o pow. 0,5024 ha 48.915,00 zł, w tym kwota U. N. 438,00 zł

- Nowe Smolno dz. nr 259 o pow. 0,1940 ha 18.888,00 zł, w tym kwota U. N. 170,00 zł

- Nowe Smolno dz. nr 260 o pow. 0,0015 ha 146,00 zł, w tym kwota U. N. 1,75 zł

- Brzoza dz. nr 990 o pow. 0,3336 ha 32.479,75 zł, w tym kwota U. N. 289,00 zł

/wskazane kwoty zawierają procentowe wartości kosztów umowy notarialnej/

- związku z zamianą działki gminnej nr 117/2 na działkę nr 113/2 w Dobromierzu 71.870,00 zł,

III. Wyplaconego odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi gminne decyzjami administracyjnymi Wójta Gminy 37.240,00 zł, w tym:

- Kobyłarnia dz. nr 49/8 o pow. 0,0035 ha 500,00 zł,
/wymieniona kwota dotyczy odszkodowania za 1/2 udziału/

- Dobromierz dz. nr 116/14 o pow. 0,0022 ha 1.300,00 zł,
/wymieniona kwota obejmuje również koszty składowe - ogrodzenie/

- Kobyłarnia dz. nr 49/12 i nr 49/13 o pow. 0,1689 ha 34.000,00 zł
(dz. nr 49/12 o pow. 0,0382 ha na kwotę 7.690,00 zł i nr 49/13
o pow. 0,1307 ha na kwotę 26.310,00 zł)

- Nowa Wieś Wielka dz. nr 113/9 o pow. 0,0007 ha 420,00 zł,
/odszkodowanie w zamian za wykonanie podjazdu do nieruchomości/

- Dobromierz dz. 116/6 o pow. 0,0044 ha 1.020,00 zł,
(odszkodowanie uregulowano w ramach zamiany działki gminnej nr 117/2
na działkę 113/2 w Dobromierzu),

V. Wyplaconego odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi gminne decyzją administracyjną Starosty Bydgoskiego (Spec ustawa) ustalone decyzja starosty Bydgoskiego	23.533,00 zł,
w tym:	
- Tarkowo Dolne dz. nr 59/7 o pow. 0,0130 ha	3.120,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 138/13 o pow. 0,0044 ha	1.070,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 59/11 o pow. 0,0002 ha <i>wartość ustalono w oparciu o przeprowadzone negocjacje - ugodę administracyjną</i>	48,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 69/6 o pow. 0,0026 ha <i>wartość ustalono w oparciu o przeprowadzone negocjacje - ugodę administracyjną</i>	624,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 59/9 o pow. 0,0037 ha <i>wartość ustalono w oparciu o przeprowadzone negocjacje - ugodę administracyjną</i>	1.110 ,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 142/4 o pow. 0,0131 ha	3.200,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 142/6 o pow. 0,0067 ha	1.640,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 72/1 o pow. 0,0123 ha	3.000,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 69/8 o pow. 0,0010 ha	240,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 17215/7 i 17215/9 o łącznej pow. 0,0285 ha <i>(dz. nr 17215/7 o pow. 0,0,0245 ha na kwotę 6.330,00 zł i nr 17215/9 o pow. 0,0036 ha na kwotę 915,00 zł),</i>	7.245,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 140/5 o pow. 0,0004 ha <i>wartość ustalono w oparciu o przeprowadzone negocjacje - ugodę administracyjną</i>	96,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 146/3 i 146/5 o łącznej pow. 0,0076 ha <i>(dz. nr 146/3 o pow. 0,0061 ha na kwotę 1.525,00 zł i nr 146/5 o pow. 0,0015 ha na kwotę 375,00 zł),</i>	1.900,00 zł,
- Tarkowo Dolne dz. nr 148/1 o pow. 0,0010 ha	240,00 zł.
VI. Przyjęcie na stan nowych nieruchomości powstałych po podziale geodezyjnym	209.455,00 zł,
w tym:	
- Dobromierz dz. ew. nr 117/1 o pow. 0,0207 ha, powstałej z podziału dz. nr 117	1.031,00 zł,
- Dobromierz dz. ew. nr 117/2 o pow. 1,4569 ha, powstałej z podziału dz. nr 117	14.569,00 zł,
- Brzoza dz. ew. nr 116/28 o pow. 0,0087 ha, powstałej z podziału dz. nr 116/23	145,00 zł,
- Brzoza dz. ew. nr 116/29 o pow. 2,5623 ha, powstałej z podziału dz. nr 116/23	42.747,00 zł,
- Dąbrowa Wielka dz. ew. nr 224/1 o pow. 0,3194 ha, powstałej z podziału dz. nr 224	3.194,00 zł,
- Dąbrowa Wielka dz. ew. nr 224/2 o pow. 2.0156 ha, powstałej z podziału dz. nr 224	20.156,00 zł,
- Brzoza dz. ew. nr 558/6 o pow. 2,0832 ha, powstałej z podziału dz. nr 558/5	20.832,00 zł,

- Brzoza dz. ew. nr 558/7 o pow. 10,6781 ha, powstałej z podziału dz. nr 558/5 106.781,00 zł,

**VI. Zwiększenie wartości nieruchomości w związku z wyceną przez rzeczoznawcę majątkowego 135.308,00 zł,
w tym:**

- Dobromierz dz. ew. nr 117/2 o pow. 1,4569 ha, powstałej z podziału dz. nr 117 /przeznaczona do zamiany na dz. nr 113/2 położoną w Dobromierzu/, 56.491,00 zł,

- Brzoza dz. ew. nr 558/6 o pow. 2,0832 ha, powstałej z podziału dz. nr 558/5 /przeznaczona do zamiany w ramach odszkodowania na dz. nr: 258, 259 i 260 położone w Nowym Smolnie i dz. nr 990 położoną w Brzozie/. 78.817,00 zł,

Przychód łącznie: 691.074,71 zł.

Rozchód wartości nieruchomości w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

I. Zdjęcie ze stanu w związku ze zbyciem w wyniku przetargu na podstawie uchwał Rady Gminy w tym: 27.180,00 zł,

- Tarkowo Dolne dz. nr 36/55 o pow. 0,0171 ha o kwotę 5.130,00 zł, 27.180,00 zł,
dz. nr 39/10 o pow. 0,0534 ha o kwotę 16.020,00 zł i dz. nr 38/7
o pow. 0,0201 ha o kwotę 6.030,00 zł.
/działki stanowią jedną nieruchomość i została wylicytowana na kwotę 47.355,00 zł,
z czego 8.855,00 zł stanowi podatek od towarów i usług/.

**II. Zdjęcie ze stanu w związku z dokonaniem podziałem geodezyjnym 209.455,00 zł,
w tym:**

- Brzoza dz. nr 558/5 podzielona na działki 558/6 i dz. nr 558/7 127.613,00 zł,
- Dąbrowa Wielka dz. nr 224 podzielona na dz. nr 224/1 i 224/2 23.350,00 zł,
- Dobromierz dz. nr 117 podzielona na działki 117/1 i dz. nr 171/1 15.600,00 zł,
- Brzoza dz. nr 116/23 podzielona na dz. nr 116/28 i 116/29. 42.892,00 zł,

**III. Zdjęcie ze stanu w związku zbyciem aktami notarialnymi w ramach zamiany na nieruchomości gminne 170.709,00 zł,
w tym:**

- Brzoza dz. nr 558/6 o pow. 2,0832 ha 99.649,00 zł,

- Dobromierz dz. nr 117/2 o pow. 1,4669 ha 71.060,00 zł,

Rozchód łącznie: 407.344,00 zł.

Wartość nieruchomości na dzień 31 grudnia 2018 r. 51.130.782,32 zł.