

PROJEKT

Uchwała Nr XXVII/.../26
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia ... czerwca 2026 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Brzoza, Nowa Wieś Wielka, gmina Nowa Wieś Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Rada Gminy Nowa Wieś Wielka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Brzoza, Nowa Wieś Wielka, gmina Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Granice obszaru objętego planu, przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Brzoza i Nowa Wieś Wielka, gmina Nowa Wieś Wielka może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w uchwale tereny objęte są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Upływ czasu, zmieniające się oczekiwania i możliwości realizacji inwestycji wyraźnie wskazują na potrzebę dokonania zmian w obowiązujących planach. W wyniku podjęcia prac planistycznych przewiduje się ponowne określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zmiany układu komunikacyjnego i przeznaczenia terenów. Przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza wykazała, że w celu umożliwienia realizacji celów na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowane zmiany są zbieżne z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXVI/203/26 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu wynosi ok. 11 ha.