

Projekt

UCHWAŁA Nr XXVII/..../26 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w Dąbrowie Wielkiej oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych nr 3 i 5 wydzielonych w budynku w Dąbrowie Wielkiej 36, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 125, w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Wielka, objętych księgą wieczystą nr BY1B/00131380/1 wraz z ułamkowymi częściami budynku i urządzeń, które służą do wspólnego użytku właścicieli lokali oraz udziału w działce ew. nr 125, stanowiącego własność Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka bonifikaty od ustalonej wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 90 %.

§ 3. Udzielenie bonifikaty wskazanej w § 2 jest możliwe po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- 1) najemca nie zalega z płatnościami za wynajmowany lokal na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu oraz na dzień poprzedzający podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- 2) cała kwota sprzedaży zostanie zapłacona przez nabywcę przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała nr XLIII/413/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Wielka na lata 2022-2026, w rozdziale III, wskazuje na planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych. W celu realizacji ww. uchwały, sprzedaż lokali nr 3 i 5 w Dąbrowie Wielkiej 36, znajdujących się na działce ew. nr 125 o pow. 0,1920 ha na rzecz najemców jest celowe i uzasadnione, a także leży w interesie Gminy Nowa Wieś Wielka.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) wskazuje, iż najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu najmowanych lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.