

UCHWAŁA Nr XXVII/.../26
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Brzozie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/4 o powierzchni 0,2524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107875/1, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/2 i 335/2, wszystkie położone w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O nabycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/4 o powierzchni 0,2524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107875/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania wystąpił właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/2 i 335/2. Wnioskowany o zakup grunt gminny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, ponadto stanowi nieczynny rów melioracyjny.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.