

**UCHWAŁA Nr XXVII/.../26
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 czerwca 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Brzozie, stanowiącej mienie komunalne Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargowej, części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/12 o powierzchni 1,1693 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107537/0, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, tj. ca 0,1200 ha. Dokładna powierzchnia wydzielonej powierzchni przeznaczonej do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/12 o powierzchni 1,1693 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107537/0, zwróciła się osoba fizyczna.

Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów jako droga (dr). Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXVI/203/26 z dnia 28 maja 2026 r. r. wnioskowana o zakup część działki znajduje się w strefie gospodarczej z przeznaczeniem na teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Omawiana część nieruchomości jest odnogą ul. Powstańców Wielkopolskich w Brzozie, obecnie o charakterze drogi bez przejazdu. Po obu stronach tej części drogi znajdują się nieruchomości, których właścicielem jest wnioskodawca.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.