

UCHWAŁA Nr XXVI/.../26
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Brzozie, stanowiącej mienie komunalne Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 107/97, o powierzchni 0,0061 ha oraz działki ewidencyjnej nr 744, o powierzchni 0,2947 ha, obie położona w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, tj. odpowiednio ca 0,0033 ha i 0,0046 ha. Dokładna powierzchnia wydzielonych powierzchni przeznaczonych do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 107/97, o powierzchni 0,0061 ha oraz działki ewidencyjnej nr 744, o powierzchni 0,2947 ha, obie położona w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, zwróciły się osoby fizyczne. Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów jako drogi (dr). Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny dróg dojazdowych, tereny zieleni urządzonej oraz teren usług i handlu. Teren, którym są zainteresowani wnioskodawcy z charakteryzuje się nieregularnym kształtem, co przemawia za zasadnością nabycia wyodrębnionego fragmentu nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.