

UCHWAŁA Nr XXVI/.../26
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem gruntu w drodze bezprzetargowej, pod garaże w Nowej Wsi Wielkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do lat 10-ciu, gruntu o pow. 209 m² na działce ewidencyjnej nr 156/8 w Nowej Wsi Wielkiej, pod 11 miejsc garażowych, bez możliwości trwałej zabudowy dla mieszkańców budynku przy ulicy Rolnej 1 w Nowej Wsi Wielkiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka ew. nr 156/8 w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, stanowiąca własność Gminy Nowa Wieś Wielka, jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie z działką ew. nr 156/7, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny przy ul Rolnej 1 w Nowej Wsi Wielkiej. Ze względu, na ograniczone wymiary działki nr 156/7, nie ma możliwości ustawienia garaży, zatem właściciele poszczególnych lokali najmują od Gminy Nowa Wieś Wielka grunt o powierzchni po 19 m², na ich postawienie. Najem gruntu trwa od 1996 roku i obecnie dotyczy 11 miejsc garażowych o łącznej powierzchni 209 m². Gmina Nowa Wieś Wielka w najbliższej perspektywie nie przystępuje do kompleksowego zagospodarowania działki ew. nr 156/8, zatem nie ma przeciwwskazań do umożliwienia czasowego zagospodarowania terenu, a ponadto z tytułu najmu do budżetu Gminy wpływają dodatkowe dochody. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym oddawanie gruntów w najem na okres powyżej 3 lat lub przedłużanie już obowiązujących.