

UCHWAŁA Nr XXVI/.../26
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących mienie komunalne Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do lat dziesięciu, nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne na rzecz obecnych dzierżawców lub ich następców prawnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres do lat dziesięciu, nieruchomości rolnych, na które obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszego ich dzierżawienia lub zrezygnowali z dzierżawy w czasie ich trwania, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, w większości są położone na terenach, gdzie nie występują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pozostały grunt nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nie przewiduje się ich wykorzystania zgodnie z tym przeznaczeniem w dającej się przewidzieć przyszłości. Z uwagi na małe zainteresowania ich nabywaniem na cele inwestycyjne, obecnie najlepszą formą ich wykorzystania jest przeznaczenie pod uprawy rolne. Obowiązujące umowy dzierżawy wygasają w bieżącym roku, w związku z czym celowe jest ich przedłużenie. Jeżeli obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszej dzierżawy lub zrezygnują z dzierżawy w trakcie trwania umowy, to nieruchomości zostaną wydzierżawione stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec czego jedną możliwością utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydzierżawienie na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/.../26
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp.	Uwagi
1.	Dąbrowa Wielka Dz. ew. nr 128/1 KW Nr BY1B/00064640/1	2,4300 ha	RVI - 2,4300 ha	Brak MPZP uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
2.	Kolankowo Dz. ew. nr 55/3 KW Nr BY1B/00137031/2	6,1790 ha	ŁIV - 1,4590 ha ŁV - 0,9600 ha N - 3,4600 ha Ws - 0,3000 ha	Brak MPZP uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
3.	Leszyce Dz. ew. 250 KW Nr BYIB/00083133/3	1,2500 ha	RVI - 1,2500 ha	Brak MPZP uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
4.	Prądocin Dz. ew. nr 40/3 KW Nr BY1B/00256780/7	0,2700 ha	RV - 0,2700 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
5.	Prądocin Dz. ew. nr 40/5 KW Nr BY1B/00256780/7	0,7212 ha	RV - 0,5912 ha RVI - 0,1300 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
6.	Prądocin Dz. ew. nr 42/12 KW Nr BY1B/00061385/4	0,0883 ha	ŁIV - 0,0757 ha ŁV - 0,0126 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
7.	Prądocin Dz. ew. nr 42/13 KW Nr BY1B/00061385/4	0,0707 ha	ŁIV - 0,0707 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
8.	Prądocin Dz. ew. nr 42/15 KW Nr BY1B/00256780/7	0,3561 ha	Tp - 0,3561 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
9.	Prądocin Dz. ew. nr 42/18 KW Nr BY1B/00256780/7	5,6684 ha	RV - 4,9984 ha RVI - 0,6700 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
10.	Prądocin Dz. ew. nr 187/7	3,7700 ha	RV - 2,7200 ha RVI - 0,6100 ha	2MW - Teren zabudowy mieszkańcowej	Termin wygaśnięcia

	bez oznaczenia hipotecznego		PsIV - 0,4400 ha	wielorodzinnej; 3MNW - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; 3KDD - Teren drogi dojazdowej; 3KDL - Teren drogi lokalnej; 1KDL - Teren drogi lokalnej; 1WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych; uprawy rolne	obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
11.	Prądociń Dz. ew. nr 190 bez oznaczenia hipotecznego	0,8400 ha	RV - 0,8400 ha	4MNW - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; 4KDD - Teren drogi dojazdowej; 1KDL - Teren drogi lokalnej; 1KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej; uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
12.	Prądociń Dz. nr 191 Bez oznaczenia hipotecznego	2,2200 ha	RV - 1,7600 ha RVI - 0,4600 ha	2MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4MNW - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; 3KDL - Teren drogi lokalnej; 1KDL - Teren drogi lokalnej; 4KDL - Teren drogi lokalnej; 3KDD - Teren drogi dojazdowej; 1KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej; uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
13.	Prądociń Dz. nr 204/4 Bez oznaczenia hipotecznego	6,9700 ha	RV - 3,6500 ha RVI - 1,2100 ha LIV - 2,1100 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
14.	Prądociń Dz. nr 198 Bez oznaczenia	3,3700 ha	LIV - 1,9400 ha LV - 1,4300 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej

	hipotecznego				umowy 31.12.2026 r.
15.	Prądocin Dz. nr 199 Bez oznaczenia hipotecznego	2,5300 ha	ŁIV - 1,5500 ha ŁV - 0,9000 ha N - 0,0800 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
16.	Prądocin Dz. nr 200 Bez oznaczenia hipotecznego	1,3400 ha	ŁIV - 0,7700 ha ŁV - 0,5600 ha N - 0,0100 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
17.	Prądocin Dz. nr 206 KW NR BYIB/00064031/9	2,2300 ha	RV - 1,8100 ha RVI - 0,1900 ha PsIV - 0,2300 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
18.	Prądocin Dz. nr 18/4 Bez oznaczenia hipotecznego	4,2600 ha	RV - 1,9000 ha RVI - 1,7200 ha PsIV - 0,6400 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
19.	Prądocin Dz. nr 193/4 Bez oznaczenia hipotecznego	1,0000 ha	RV - 1,0000 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.
20.	Prądocin Dz. nr 31/6 KW NR BY1B/00067785/0	4,3578 ha	RV - 0,8930 ha ŁIV - 0,7128 ha PsIV - 2,7520 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2026 r.