

Protokół z posiedzenia komisji łączonych Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
– Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
– Komisja Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 25 marca 2026 r – w tym komisja wyjazdowa

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godzinie 14:00

Po powitaniu przybyłych członków komisji PPiOŚ i GKIRG oraz przybyłych gości m.in. tj Pana Kierownika R. Ładzińskiego, Komisja wyjechała, by zapoznać się w terenie z działką w sprawie opiniowania wniosku o jej wykup tj, działki ewidencyjnej nr 495 obręb Nowa Wieś Wielka

Na miejscu została ona omówiona, złożono pytania do Pana Kierownika R. Ładzińskiego i po otrzymaniu odpowiedzi na pytania – komisja udała się do kolejnego miejsca tj

By zobaczyć na miejscu działkę z wniosku Państwa Maciejewskich i wysłuchać ich uwag do Planu Ogólnego

Właściciele okazali działki i sposób ich wykorzystania, zgłosili swoje obawy oraz przedstawili oczekiwania od Gminy w sprawie zmiany procedowanego Planu Ogólnego. Jednocześnie nie zgodzili się z argumentacją mającą umocowanie w ramach ustawy, na którą powołał się Pan Kierownik R. Ładziński, a na podstawie której wspomniany Plan był opracowywany.

Po wizji lokalnej a przed wyjazdem do Urzędu Gminy – mieszkaniec – sąsiad Państwa Maciejewskich poruszył inne zagadnienie dot. Planu Ogólnego w jego niebezpośrednim ale jednak - sąsiedztwie.

Członkowie komisji i ww osoby udały się do Urzędu Gminy gdzie rozpoczęło się formalne spotkanie

Pan przewodniczący komisji Radny Sebastian Wysocki stwierdził kworum po czym przedstawił następujący porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum i wybór protokolanta
2. Przyjęcie protokołów z poprzedniej komisji - [zostało przesunięte do kolejnej komisji]
3. Opiniowanie wniosku o wykup działki ewidencyjnej nr 495 obręb Nowa Wieś Wielka
4. Omówienie sprawy Państwa Maciejewskich
5. Omówienie wniosku dot. znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej
6. Omówienie petycji mieszkańców ul. Piaski w Olimpinie.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia.

Wybrano na protokolanta – Radnego Adriana Skrobot

Zostały omówione następujące tematy:

Punkt 3

Po zapoznaniu się z działką oraz jej omówieniu Radni przystąpili do zaopiniowania niniejszego wniosku.

Radni: 1 głos – wstrzymujący się i przy braku głosów sprzeciwu. - Wniosek został **zaopiniowany pozytywnie**

Punkt 4

Swoje zdanie przedstawiła Pani Maciejewska na co odpowiedział Pan Kierownik R.Ładziński, iż wnioski są zebrane i będą analizowane. W dalszej części Pani Maciejewska wyraziła swoje zdanie nt oczek wodnych – odniósł się do tego ponownie Pan Kierownik R. Ładziński – dyskusję zwieńczył Przewodniczący swoją prośbą o zgłoszenie uwag na piśmie do Pana Wójta aby komisja mogła się odnieść do meritum. W dalszym pytaniu Pani Maciejewska dopytywała o obszar uzupełnienia zabudowy – Pan Przewodniczący wskazał, iż będzie złożone takie zapytanie do Pani urbanistki. Ponownie Pani Maciejewska wskazywała, że w jednym planie była raz taka raz taka koncepcja – ponownie odniósł się do tego Pan Kierownik R. Ładziński i objaśnił, że zmiany powstały po ukazaniu się interpretacji ministerstwa. Ponownie Pan przewodniczący wskazał, że zostanie o to poproszona ponownie Pani urbanistka. W trakcie zgłosił się mieszkaniec ze swoją sprawą tj terenów przemysłowych – został również zobligowany do złożenia swojego wniosku na piśmie do Pana Wójta, by ten nadał sprawie formalny bieg. Ponownie głos zajęła Pani Maciejewska nt pobliskiej lakierni, tu ponownie Pani została poproszona o złożenie swojego zastrzeżenia na piśmie do Pana Wójta. Po wyczerpaniu tego punktu Państwo Maciejewscy opuścili posiedzenie komisji.

Głos zabrał Radny Waldemar Michniewicz wskazując, że oczka wodne nie są wg definicji zbiornikami wodnymi – nie mają dopływu i odpływu.

Głos zabrała Radna Karolina Biskup pytając o limit Planu Ogólnego – tu ponownie wątpliwości wyjaśnił Pan Kierownik R. Ładziński

Konkluzja – zmiany dla Planu ogólnego powstały na podstawie wytycznych i interpretacji Ministerstwa na podstawie których opracowywany był Plan Ogólny

Punkt 5

Po dyskusji, wniosek zaopiniowano wstępnie negatywnie , jednak z uwagi na wiele wątpliwości i kilku głosach wstrzymujących się, komisja ostatecznie podjęła decyzję, iż ponownie powróci do dyskusji nad wnioskiem na kolejnej komisji

Punkt 6

Wniosek został omówiony przez komisję i wskazano, iż wniosek ten powinien być uzupełniony i złożony do propozycji do budżetu na rok 2027 ale we wrześniu i najpierw na ręce sołtysa Olimpina a także po uprzednim zaopiniowaniu przez radę sołecką.

Punkt 7

Sprawy różne – wniosek przedstawił Pan Przewodniczący Sebastian Wysocki Mieszkaniec posiadał działki dla których GDDKiA planowała w tej innej lokalizacji w przeszłości drogę i dokonano zamiast odszkodowania wymiany działek, po latach oraz po zmianie obowiązującego prawa – powstają plany ogólne, w których działki otrzymane – pokazują te strefę jako strefa otwarta. Obecnie obowiązuje jeszcze plan miejscowy który zezwala na zabudowę – w przyszłości jednak może tam powstać obwodnica wszak dziś : czy powstanie i kiedy? tego określić nie można.

Konkluzja – Gmina nie będzie zmieniała Planu miejscowego dla wskazanych działek a plan ogólny nie ogranicza zakresu jego oddziaływania

Przewodniczący Sebastian Wysocki podziękował wszystkim obecnym za udział i zakończył posiedzenie komisji po godzinie 16.00