

UCHWAŁA Nr XXII/.../26
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 9 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nowej Wsi Wielkiej, stanowiącej mienie komunalne Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 495 o powierzchni 0,0137 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00062815/5, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 495 o powierzchni 0,0137 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00062815/5, zwróciła się osoba fizyczna.

Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów jako droga (dr). Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Południe” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka nr XXI/197/04 z dnia 1 grudnia 2004 r. z przeznaczeniem na teren dróg publicznych klasy dojazdowej oraz teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (KDD2 i U/MN). Na wskazanym obszarze przeprowadzony jest kolektor kanalizacyjny odprowadzający ścieki z dz. ew. nr 165/1, 166/5, 166/6, 166/18 oraz 495. W związku z czym wymaga się ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Nowa Wieś Wielka w celu realizacji prac konserwacyjnych i usuwania awarii.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.