

**UCHWAŁA Nr XXI/.../26
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Olimpinie, stanowiącej mienie komunalne Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 234/2 o powierzchni 0,0013 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00083149/8, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 225/21, położona w Olimpinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 234/2 o powierzchni odpowiednio 0,0013 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00083149/8, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 225/21 położona w Olimpinie.

Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi nieprzydatny teren oznaczony w ewidencji gruntów jako nieużytki (N).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.