



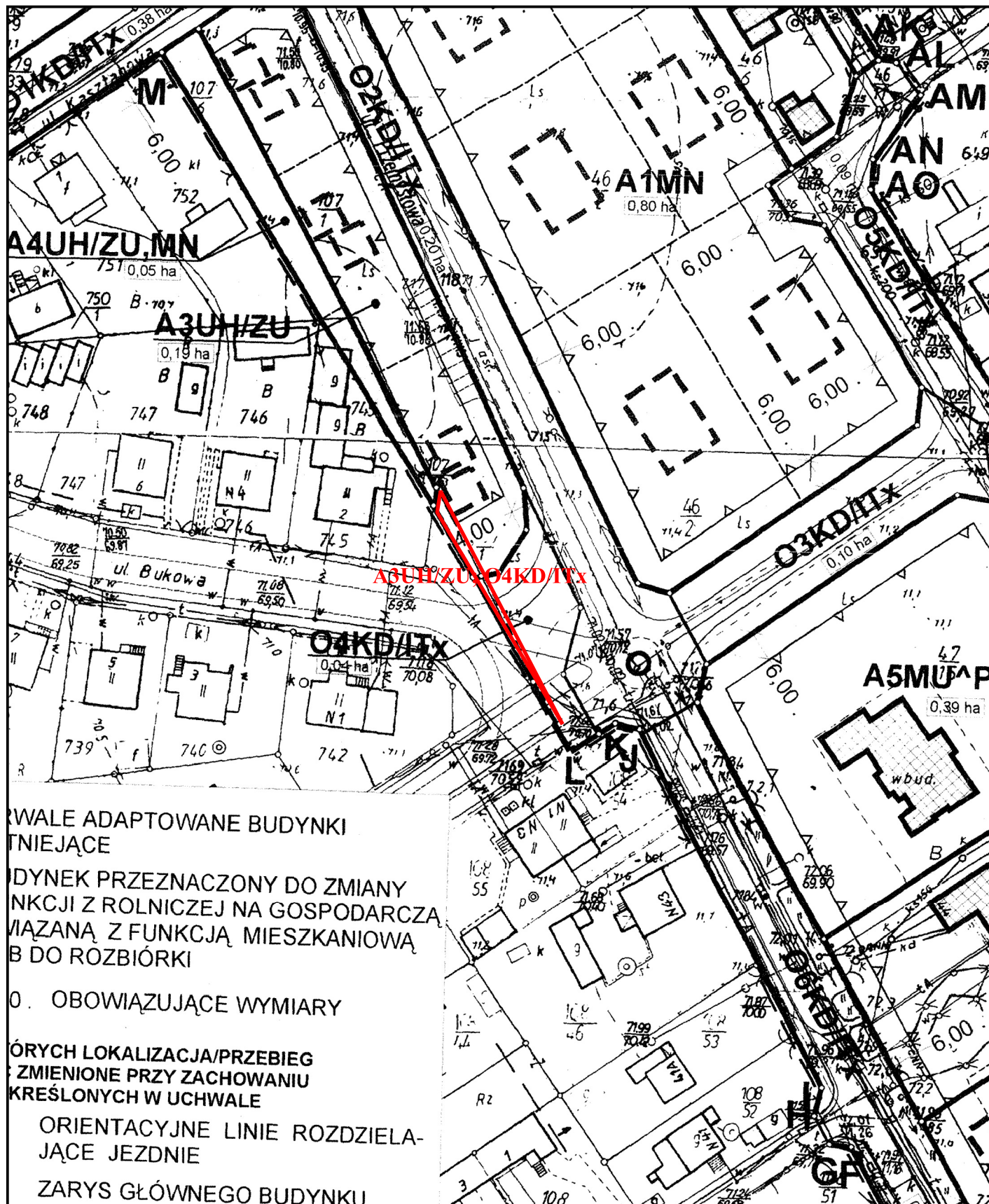
RGG.6840.13.2025.NP

Nowa Wieś Wielka, dnia 29.12.2025 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**

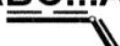
Uchwała nr XVII/166/04 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 25 maja 2004 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Jastrzębia,
Leśna, Świerkowa i Przemysłowa we wsi Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka (Dz. Urz. Woj. Kuj.-
Pom. Nr 89 poz.1573 z dnia 6 sierpnia 2004 r.) (z późn. zm.)

Działka: 107/97 obręb nr 2.0001-BRZOZA (A3UH/ZU; O4KD/ITx).



OBJAŚNIENIA UŻYTYCH OZNACZEŃ RYSUNKU PLANU

ABC...AR

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ O RÓŻNYCH USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH - ŚCIŚLE OBOWIĄZUJĄCE
	POMOCNICZE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA (DOTYCZY ULIC)
	LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	PRZEBIEG DOPUSZCZALNY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY KUBATUROWEJ

1 KD/ITx SYMBOL TERENU

... ^ ...	FUNKCJE RÓWNOWAŻNE
... / ...	FUNKCJA WIODĄCA I UZUPEŁNIAJĄCA
... , ...	FUNKCJE ALTERNATYWNE
...sp	TERENY DOPUSZCZONE DO PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
...x	CEL PUBLICZNY



TRWAŁE ADAPTOWANE BUDYNKI ISTNIEJĄCE



BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ZMIANY FUNKCJI Z ROLNICZEJ NA GOSPODARCZĄ ZWIĄZANĄ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ LUB DO ROZBIÓRKI

12,00 . OBOWIĄZUJĄCE WYMIARY

ELEMENTY, KTÓRYCH LOKALIZACJA/PRZEBIEG MOGĄ ZOSTAĆ ZMIENIONE PRZY ZACHOWANIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH W UCHWALE



ORIENTACYJNE LINIE ROZDZIAŁAJĄCE JEZDNIĘ



ZARYS GŁÓWNEGO BUDYNKU NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ (PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA)

0,61 ha

POWIERZCHNIA TERENU - ORIENTACYJNA

OZNACZENIA FUNKCJI

KD/ITx	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KDd/ITx	TERENY ADAPTOWANYCH DOJAZDOWYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KX/ITx	CIĄG PIESZY Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
UH	TERENY USŁUG I HANDLU, KTÓRE NIE SĄ I NIE ZOSTANĄ ZALICZONE DO MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, KTÓRA NIE JEST I NIE ZOSTANIE ZALICZONA DO MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
/ZU	TERENY Z ADAPTACJĄ ZIELENI
EE	TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ