

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Wielka, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych w wysokości:

- a) 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- c) 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- d) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- f) 10 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zobowiązany do wniesienia opłaty przekształceniowej zalega w stosunku do Gminy z opłatami na jej rzecz.

§ 2. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Gminy Nowa Wieś Wielka może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Roczny poziom wpływów z tytułu opłat przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi 6.534,80 zł, zatem spodziewany maksymalny wpływ za okres 20 lat z tego tytułu wyniosłby około 130.696,00 zł. Przy założeniu, że wszyscy zainteresowani wniosliby jednorazową kwotę za przekształcenie, korzystając z 60-cioprocentowej bonifikaty, wpływy z tego tytułu do budżetu Gminy w roku 2019 wyniosłyby 52.278,40. Powyższe wyliczenia dotyczą 49 byłych użytkowników wieczystych, gruntów mienia gminnego, zabudowanych zabudową mieszkaniową. Średnia opłata roczna wynosi 133,36 zł, natomiast w przypadku zastosowania bonifikaty 60-cioprocentowej opłata jednorazowa wyniosłaby średnio 1.066,88 zł.