

UCHWAŁA Nr V/.../19
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka, uchwalonego uchwałą nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka, zmienionego uchwałą nr XLII/369/14 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 września 2014 r.

2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Nowa Wieś Wielka.

3. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w sposób graficzny są przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500,
²Dz.U. z 2019 r. poz.60.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba zmiany studium została zasygnalizowana w uchwale Nr XVI/124/16 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka oraz obowiązujących planów miejscowych dla Gminy Nowa Wieś Wielka za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2015 r. Wówczas wykazano m.in. braki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, obszarów kultury współczesnej, terenów narażonych na powódzie, obszarów ze złożami kruszyw. Ponadto istnieje potrzeba ujęcia w studium nowych zagadnień o charakterze regionalnym, takich jak rozbudowa dróg publicznych, modernizacja linii kolejowych, budowa portu intermodalnego, budowa farm fotowoltaicznych. Przedstawione zagadnienia mają istotny wpływ na politykę przestrzenną i lokalne możliwości zagospodarowania terenu. W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.