MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI OLIMPIN, DZIEMIONNA, TARKOWO DOLNE, GMINA NOWA WIEŚ WIELKA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia ...

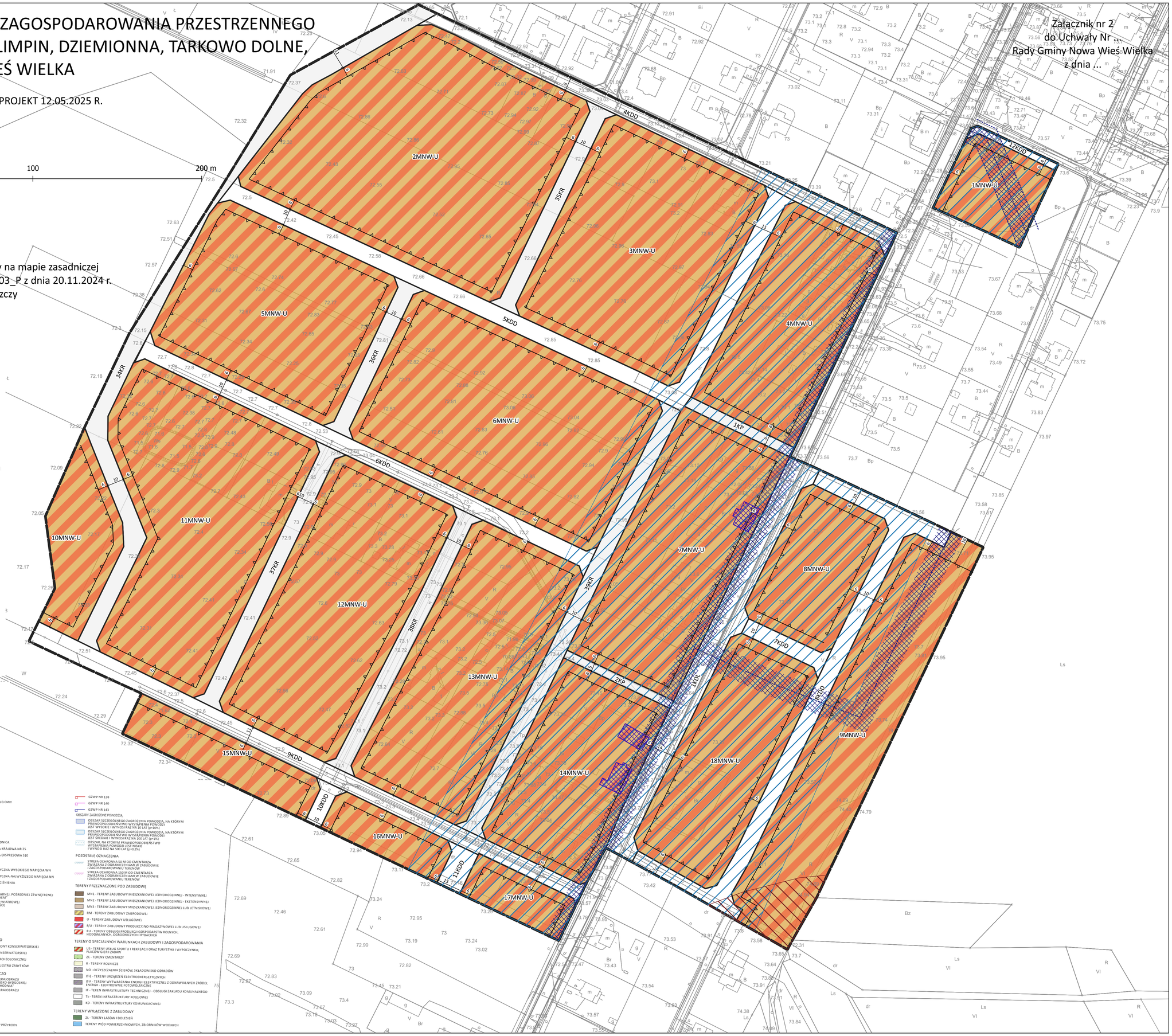
RYSUNEK PLANU PROJEKT 12.05.2025 R.

SKALA 1 : 1 000

0 100 200 m

Układ współrzędnych
PL-2000, strefa 6

Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej
licencja nr 6642.3949.2024_0403_P z dnia 20.11.2024 r.
pozyskanej z PODGiK w Bydgoszczy



OZNACZENIA

OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KP - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

TERENY OCHRONNE

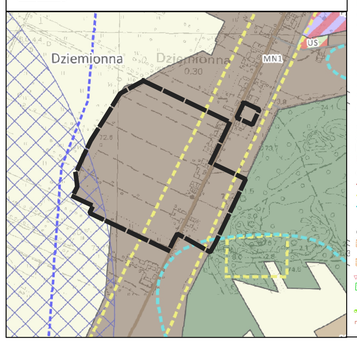
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJW
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OBSZAR Z ZAŁĄCZNIKA NR 2 POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH GZWP NR 138 "PRADOLINA TORUŃ-EBERSWALDE"

WYRYS ZE STUDIUM UARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

SKALA 1 : 10 000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJOWY

KOMUNIKACJA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA OBWODNICA
- PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA NR 25
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S10

INFRASTRUKTURA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA NN
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- RUROCIĄG NAFTOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ, POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ DLA UJĘCIA WÓD" ZACHEM"
- STREFA OD EŁEKTROWNI WIATROWEJ (10-KROTNOŚĆ WYSOKOŚCI)

ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE
- ZŁOŻE
- OBSZAR GÓRNICZY
- TEREN GÓRNICZY

OBSZARY CENNE KULTUROWO
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WYDMY KOTLINY TORUŃSKO-BYDGOSKIEJ CZĘŚĆ WSCHODNIA I ZACHODNIA"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĄKI NADNOTECKIE"
- REZERWAT PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFA OD REZERWATÓW PRZYRODY

- GZWP NR 138
- GZWP NR 140
- GZWP NR 143

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- STREFA OCHRONNA 50 M OD CMENTARZA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
- STREFA OCHRONNA 150 M OD CMENTARZA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - INTENSYWNEJ
- MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ
- MN3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ LUB USŁUGOWEJ
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZO-OGRODNICZYCH I RYBACKICH

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW
- ZC - TERENY CMENTARZY
- R - TERENY ROLNICZE
- NO - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW; SKŁADOWISKO ODPADÓW
- IT-E - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- IT-R - TERENY WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- IT - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBSŁUGI ZAKŁADU KOMUNALNEGO
- TK - TEREN INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- KD - TEREN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH