



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI WSI OLIMPIN, DZIEMIONNA, TARKOWO DOLNE,
GMINA NOWA WIEŚ WIELKA

RYSUNEK PLANU

PROJEKT 23.12.2024 R.

SKALA 1 : 1 000

0 50 100 m

Układ współrzędnych
PL-2000, strefa 6

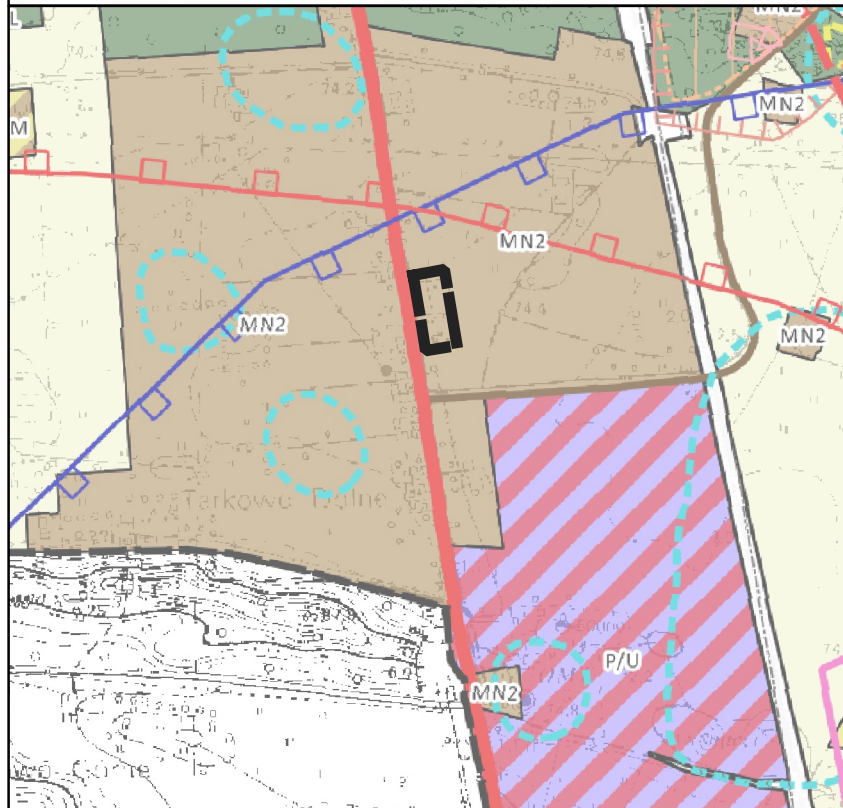
Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej
licencja nr 6642.3949.2024_0403_P z dnia 20.11.2024 r.
pozyskanej z PODGiK w Bydgoszczy

WYRYS ZE STUDIUM UARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJOWY
- KOMUNIKACJA
 - DROGA KRAJOWA
 - DROGA WOJEWÓDZKA
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGA GMINNA
 - PROJEKTOWANA DROGA OBWODNICA
 - PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA NR 25
 - PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S10
- INFRASTRUKTURA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA NN
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - RUCIOCIĄG NAFTOWY
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ, POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ DLA UJĘCIA WODY "ZACHEM"
 - STREFA OD ELEKTROWNI WIATROWEJ (10-KROTNOSĆ WYSOKOŚCI)
- ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE
 - ZŁOŻE
 - OBŚZAR GÓRNICZY
 - TEREN GÓRNICZY
- OBŚZARY CENNE KULTUROWO
 - STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBŚZARY CENNE PRZYRODNICZO
 - OBŚZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WIDOKI KOTLINY TORUNSKO-BYDGOSKIEJ"
 - OBŚZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĄKI NADNOTECKIE"
 - REZERWATY PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - POMNIK PRZYRODY
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY
 - STREFA OD REZERWATÓW PRZYRODY
- GZWP NR 138
- GZWP NR 140
- GZWP NR 143
- OBŚZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
 - OBŚZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
 - OBŚZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
 - OBŚZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
 - STREFA OCHRONNA 50 M OD CMENTARZA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
 - STREFA OCHRONNA 150 M OD CMENTARZA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 - MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - INTENSYWNEJ
 - MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ
 - MN3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ LUB USŁUGOWEJ
 - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANICH, OGRODNICZYCH I RYBACKICH
- TERENY O SPECYJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
 - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPYCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW
 - ZC - TERENY CMENTARZY
 - R - TERENY ROLNICZE
 - NO - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, SKŁADOWISKO ODPADÓW
 - ITE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - IEF - TERENY WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
 - IT - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBSŁUGI ZAKŁADU KOMUNALNEGO
 - TK - TEREN INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
 - KD - TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
 - TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH

OZNACZENIA

OGÓLNE



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU



MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG



KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ

OBŚZAR Z ZAŁĄCZNIKA NR 3 POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH
GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO"