# Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Rady Gminy Nowa Wieś Wielka

z dnia 21 marca 2025 r.

## 1. Otwarcie posiedzenia

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, stwierdzając obecność wszystkich członków (100% kworum). Powitano radnych, sekretarza gminy, kierowników wydziałów oraz dyrektora jednostki organizacyjnej.

## 2. Przyjęcie porządku obrad

Przedstawiono porządek obrad obejmujący 13 punktów. Zgłoszono uwagę dotyczącą ujęcia punktu o rozbiórce hotelu w Chmielnikach. Po dyskusji przyjęto porządek obrad jednogłośnie.

## 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Zatwierdzono protokół z posiedzenia wyjazdowego w Brzozie (4 lutego 2025 r.). Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

## 4. Informacja o planach związanych z budową i modernizacją kolei oraz dróg

- Omówiono modernizację linii kolejowych 201 i 131 – projekt oczekuje na finansowanie.
- PKP wycofało się z budowy dwóch istotnych wiaduktów w Nowej Wsi Wielkiej.
- Dyskutowano przebieg obwodnicy Nowej Wsi Wielkiej i Tarkowa Dolnego – prace dokumentacyjne trwają.
- Podkreślono znaczenie planowanej drogi Inowrocław–Rojewo–Nowa Wieś Wielka wraz z wiaduktem nad bocznicą PERN.

## 5. Informacja o stanie realizacji inwestycji gminnych w 2024 r.

- Większość inwestycji zakończono zgodnie z planem.
- W realizacji pozostają: dokumentacje drogowe, kanalizacja w Kobylarniach i Nowym Smolnie, tor łuczniczy.
- Rozpoczęto aktualizację kosztorysów dla obiektów publicznych.

## 6. Dyskusja nad rozbudową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej

- Podpisanie umowy na opracowanie dokumentacji dla nowej stacji wodociągowej (koszt ok. 260 tys. zł).
- Ograniczone możliwości obsługi bloków wielorodzinnych.
- Modernizacja stacji uzdatniania wody – koszt ok. 15 mln zł
- Konieczność modernizacji sterowników i urządzeń (koszt 68 tys. zł).

## 7. Informacja o stanie oświetlenia ulicznego i kosztach energii

- Wymieniono 167 punktów świetlnych na LED, oszczędność ok. 200 tys. zł rocznie.
- W trakcie drugi etap modernizacji (544 punkty świetlne).
- Wskazano problem wysokich opłat stałych.
- Koszt energii w 2024 r. – ok. 1,3 mln zł.

## 8. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami

- Nieznaczne zmiany stanu nieruchomości.
- Dochody ze sprzedaży gruntów będą maleć.
- Rosną koszty odszkodowań za przejęte grunty.

## 9. Informacja o gospodarce odpadami

- Omówiono nowe obowiązki w zakresie zbiórki odzieży i obuwia.
- Prowadzone rozmowy z firmą Corimp
- Problem z odpadami z budów i firm przekazywanych do systemu komunalnego.

## 10. Informacja o składowisku odpadów w Tarkowie Dolnym

- Składowisko pozostaje zabezpieczone.
- Spór kompetencyjny między starostwem a marszałkiem od 2022 r.

## 11. Informacja o rozbiórce hotelu w Chmielnikach

- Obiekt posiada decyzję o rozbiórce bezterminową.
- Koszt rozbiórki oszacowano na 170–200 tys. zł.
- Brak pilnej potrzeby wyburzenia.
- Dyskutowano możliwość wykorzystania działki na cele gminne.

## 12. Sprawy różne

- Dyskusja o trudnych warunkach lokalowych Urzędu Gminy.
- Kluczowe inwestycje: sala gimnastyczna (20 mln zł), stacja wodociągowa (15 mln zł).
- Dyskutowano przyszłość terenów w Chmielnikach.
- Wniosek o pozyskanie ambulansu dla gminy.

## 13. Zakończenie posiedzenia

## Wnioski i rekomendacje Komisji

1. Kontynuować działania związane z modernizacją infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.
2. Zabezpieczyć środki na wkład własny gminy w inwestycję drogową Inowrocław–Rojewo–Nowa Wieś Wielka.
3. Rozważyć ustawienie pojemników na odzież i obuwie.
4. Monitorować postępowanie w sprawie składowiska w Tarkowie Dolnym.
5. Przygotować koncepcję zagospodarowania terenu po hotelu w Chmielnikach.
6. Rozpocząć prace nad poprawą warunków lokalowych Urzędu Gminy.

Przewodniczący Komisji: Radny Adam Bocheński

Protokolant: Radny Mateusz Flis