

Informacja

na Sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka w zakresie opłat adiacenckich i planistycznych za 2024 rok.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej, rozstrzygnięcie ustalające opłatę adiacencką, ustalane jest w formie decyzji administracyjnej, wydanej po przeprowadzeniu postępowania unormowanego w Kodeksie postępowania administracyjnego. Dla ustalenia w drodze decyzji administracyjnej opłaty adiacenckiej muszą zostać spełnione łącznie następujące przesłanki:

- wybudowanie infrastruktury technicznej, z udziałem środków publicznych,
- organ wszczął postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w terminie 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia do urządzeń inf.tech.
- w dniu stworzenia warunków, obowiązywała uchwała Rady Gminy, ustalająca wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej,
- na skutek wybudowania urządzeń inf.tech. nastąpił faktyczny wzrost wartości nieruchomości, udowodniony w drodze operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów, może nastąpić, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy, nastąpił wzrost wartości nieruchomości, operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z tytułu wybudowania infr.technicznej oraz podziałów nieruchomości na terenie gminy Nowa Wieś Wielka ilość wydanych decyzji oraz dochody z tego tytułu za 2024 rok, przedstawiają się następująco:

- | | |
|---|-------|
| 1) wszczęte postępowania administracyjne | - 114 |
| 2) wystawione decyzje | - 97 |
| w tym: decyzje podziałowe 27, decyzje infrastrukt. 70 | |
| 3) kwota dochodu z wystawionych decyzji opłaty adiacenckiej | |

z tytułu infrastruktury	- 87 709,00
4) kwota dochodu z wystawionych decyzji opłaty adiacenckiej	
tytułu podziałów nieruchomości	- 176 250,00
Ogółem wpływy z opłaty:	263 959,00

Opłata planistyczna:

1) wszczęte postępowania administracyjne	- 0
--	-----

Opłata planistyczna jest ustalana, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel zbywa tę nieruchomość, organ ustala i pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości-zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Opłata planistyczna w 2024 roku nie wystąpiła, organ nie ustalał w drodze decyzji opłaty planistycznej.

Sporządziła:

Gł. Specjalista
ds. opłaty adiacenckiej
dr Elżbieta Jankowska

Informacja o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, oraz o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w roku 2024.

Na podstawie art. 37 ust 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) składam informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, oraz o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

1. Żądania, na podstawie art. 36 ust. 1, odszkodowania za poniesione rzeczywiste szkody związaną z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone – **...Nie odnotowano żądań....**
2. Żądania, na podstawie art. 36 ust. 2, zamiany lub wykupienia nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, gdy korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone – **...Nie odnotowano żądań**
3. Żądania, na podstawie art. 36 ust 3, od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 2 – **...Nie odnotowano żądań...**
4. Zwroty odszkodowań lub opłat, na podstawie art. 36 ust. 5, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego – **...Nie odnotowano żądań....**
5. Jednorazowe opłaty w związku z wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany, o których mowa w art. 36 ust. 4 – **nie wystawiono decyzji** ustalającej opłatę planistyczną.
6. Ustalenie, w drodze decyzji, wysokości opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem – **nie ustalano.**

Sporządzili:

R. Ładziński – Kierownik

E. Jankowska – Gł. specj.d/s opłaty

