

UCHWAŁA Nr XIII/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Wsi Wielkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, części gruntu nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka ew. nr 327/6 o powierzchni 0,1395 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00062815/5, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, , tj. ca 0,0330 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie część gruntu nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 327/6 o powierzchni 0,1395 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00062815/5, tj. ca 0,0330 ha na poprawienie warunków zagospodarowania wystąpiła właścicielka nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna 358, obie położone w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka. Dokładna powierzchnia wydzielonego terenu przeznaczonego do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego. Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi część terenu wzdłuż torów kolejowych, nie jest on użytkowany, jak i nie stanowi ciągu komunikacyjnego ulicy Kolejowej w Nowej Wsi Wielkiej. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Sprawdzona pod kątem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki