

UCHWAŁA Nr XI/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych
w Prądocinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę na część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działki ew. nr 41/1, 41/2 i 42/9, bez oznaczenia hipotecznego, na część nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 42/4, stanowiącej własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Widział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00061385/4, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Prądocin, w gminie Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 42/4, o powierzchni 2,1500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00061385/4, zwrócili się wnioskiem o zamianę jej części, tj. w zakresie regulacji granic, na część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działki ew. nr 41/1, 41/2 i 42/9, o powierzchni odpowiednio 0,0096 ha, 0,1904 ha i 6,0841 ha, bez oznaczenia hipotecznego, położone w obrębie ewidencyjnym Prądocin, w gminie Nowa Wieś Wielka - *dokładna powierzchnia działek mających być przedmiotem zamiany będzie znana po dokonanych podziale geodezyjnym*. Nieruchomość gminna stanowi grunt rolny tworząc nieregularne jej granice. Zamiana w/w nieruchomości korzystna będzie dla obydwu stron, ponieważ obie nieruchomości będą posiadały regularne kształty, przez co powstanie możliwość efektywniejszego ich zagospodarowania. Nabycie gruntu wydzielonego z działki nr 42/4 umożliwi Gminie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, uregulowanych przepisem art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest przeznaczona do zamiany lub darowizny. Mając na uwadze art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zamiana nieruchomości.

Sprawazono pod względem
formalno-prawnym

¹Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907 i 1940.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki