

UCHWAŁA Nr XI/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Olimpinie,
stanowiących mienie komunalne Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, część gruntu z nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 223, 225/13 i 239/1 o powierzchni odpowiednio 1,6200 ha, 0,0337 ha i 0,1388 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio Nr BY1B/00172710/3, BY1B/00136943/1 i BY1B/00202631/5, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, tj. odpowiednio ca 0,2607 ha, 0,0133 ha i 0,0437 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki ew. nr 225/21, 225/12 i 254/4 położone w Olimpinie. Dokładna powierzchnia wydzielonych powierzchni przeznaczonych do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie części nieruchomości oznaczonych jako działki nr 223, 225/13 i 239/1, o powierzchni odpowiednio 1,6200 ha, 0,0337 ha i 0,1388 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste, odpowiednio Nr BY1B/00172710/3, BY1B/00136943/1 i BY1B/00202631/5, tj. odpowiednio ca 0,2607 ha, 0,0133 ha i 0,0437 ha, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ew. nr 225/21, 225/12 i 254/4, położonych w Olimpinie. Dokładna powierzchnia wydzielonego terenu przeznaczonego do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego. Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi część nieprzydatnego terenu przeznaczonego pod budowę drogi oraz nieużytki. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

Sprawdzone pod względem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY

Krzysztof Nowacki

Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907 i 1940.