

UCHWAŁA Nr XI/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Prądociu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, części gruntu nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka ew. nr 120/3, o powierzchni 0,0453 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Prądociu, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00190524/4, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, tj. ca 0,0330 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 122/66, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00102274/3 oraz nr 122/122, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00223067/3, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Prądociu. Dokładna powierzchnia wydzielonych powierzchni przeznaczonych do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie część gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 120/3, o powierzchni 0,0453 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00190524/4, tj. ca 0,0330 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania, wystąpił właściciel nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 122/66, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00102274/3 oraz nr 122/122, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00223067/3, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Prądociu. Dokładna powierzchnia wydzielonego terenu przeznaczonego do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego. Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi część terenu przeznaczanego na cele mieszkaniowe, jednocześnie niestanowiący działki budowlanej do samodzielnej zabudowy. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907 i 1940.