

UCHWAŁA Nr XI/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w Nowej Wsi Wielkiej, stanowiącej mienie komunalne Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do lat dziesięciu, część gruntu z nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 148/13 o powierzchni 0,4813 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wieka, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00112736/3, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, tj. ca 0,0040 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna 148/13 o powierzchni 0,4813 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wieka, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00112736/3, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, tj. ca 0,0040 ha, zwróciła się ENERGA Obrót S.A. z siedzibą w Gdańsku. Spółka na dzierżawionym terenie planuje lokalizację ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Mając na uwadze dynamiczny rozwój sektora elektromobilności i zapotrzebowaniem na takiego rodzaju urządzenia na terenie gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dzierżawa nieruchomości.

¹Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907 i 1940.

²Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

sprawdzono pod względem
formatno prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki