

UCHWAŁA Nr XI/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Olimpinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki ew. nr 193 i 194, o powierzchni odpowiednio 0,2100 ha i 0,2300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00083149/8, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki ew. nr 193 i 194, o powierzchni odpowiednio 0,2100 ha i 0,2300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00083149/8, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 195/1. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Olimpin” z 22 września 2020 r i przeznaczone są na teren zieleni leśnej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907 i 1940.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki