

UCHWAŁA Nr XI/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Brzozie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 108/80, o pow. 0,0064 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 108/80, o pow. 0,0064 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064031/9, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 108/78.

Przedmiotowa działka stanowi pas gruntu o wymiarach 30 m x 2 m, porośnięty roślinnością krzewiastą stanowiącą żywopłot. Posiedzenie łącznej Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego w sprawie omawianego terenu wraz z wizją lokalną odbyło się 17 lipca 2024 r., w której to radni nie wydali opinii w sprawie, przy czym opinia Sołtysa Sołectwa Brzoza i Rady Sołectkiej z dnia 16 września 2024 r. jest negatywna, wskazując, iż mieszkańcy sołectwa oczekują realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki