

UCHWAŁA Nr X/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych,
stanowiących mienie komunalne Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do lat dziesięciu, nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz obecnych dzierżawców lub ich następców prawnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres do lat dziesięciu, nieruchomości rolnych, na które obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszego ich dzierżawienia lub zrezygnowali z dzierżawy w czasie ich trwania, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, są położone na terenach, gdzie nie występują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na małe zainteresowanie ich nabywaniem na cele inwestycyjne, obecnie najlepszą formą ich wykorzystania jest przeznaczenie pod uprawy rolne. Obowiązujące umowy dzierżawy wygasają w bieżącym roku, w związku z czym celowe jest ich przedłużenie. Jeżeli obecni dzierżawcy nie wyrażą woli dalszej dzierżawy lub zrezygnują z dzierżawy w trakcie trwania umowy, to nieruchomości zostaną wydzierżawione stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec czego jedyną możliwością utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydzierżawienie na cele rolne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawianie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Sprawozdano pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krystyna Kozłowska

¹Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp.	Uwagi
1.	Dąbrowa Wielka Dz. ew. nr 54/1 KW Nr BY1B/00064640/1	1,4600 ha	RVI - 1,4600 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2025 r.
2.	Dąbrowa Wielka Dz. ew. nr 132/2 KW Nr BY1B/0006460/1 Dz. ew. nr 132/4 KW Nr BY1B/0006460/1 Dz. ew. nr 132/6 KW Nr BY1B/0006460/1	1,5274 ha 3,0869 ha 2,6538 ha	RVI - 1,5274 ha RV - 1,0700 ha RVI - 2,0169 ha RVI - 2,6538 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2025 r.
3.	Dąbrowa Wielka Dz. ew. nr 137/4 KW Nr BY1B/0006460/1	1,0300 ha	RV - 0,3900 ha RVI - 0,6400 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2025 r.
4.	Dobromierz Dz. ew. nr 97 KW Nr BY1B/00021792/8	0,5400 ha	RV - 0,2700 ha RVI - 0,2700 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2025 r.
5.	Dziemionna Dz. ew. nr 62 KW Nr BY1B/00142921/6	2,0700 ha	ŁIV - 1,4600 ha ŁV - 0,3900 ha ŁVI - 0,2200 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2025 r.
6.	Prądocin Dz. nr 201 Bez oznaczenia hipotecznego	1,1700 ha	ŁIV - 0,6300 ha ŁVI - 0,5400 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 31.12.2025 r.
7.	Prądocin Dz. nr 33/3 KW Nr BY1B/00067785/0	0,3300 ha	RV - 0,0200 ha ŁV - 0,2100 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Termin wygaśnięcia obowiązującej umowy 30.06.2025 r.