

UCHWAŁA Nr IX/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Brzozie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowa Wieś Wielka nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ew. nr 131/6 o pow. 0,0140 oraz 132/10 o pow. 0,0219 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr BY1B/00010140/3 oraz BY1B/00129624/7, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z realizacją zabudowy jednorodzinnej w ilości 20 budynków na działce ew. 148 obr. Brzoza powstaje konieczność poprawy dostępu do nieruchomości. Wizja terenowa potwierdziła możliwość realizacji celów komunikacji i budowy sieci infrastruktury na działkach ewidencyjnych nr 131/6 o pow. 0,0140 oraz 132/10 o pow. 0,0219 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr odpowiednio BY1B/00010140/3 oraz BY1B/00129624/7. Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Nowa Wieś Wielka w/w nieruchomości, które w katastrze nieruchomości opisane są jako droga (dr). Nie obowiązuje dla niech miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Jak wspomniano wyżej nabycie przedmiotowego gruntu umożliwi Gminie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, uregulowanych przepisem art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w, ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹Dz.U. z 2024 poz. 1572, 1907 i 1940.

Przebiegło 2025.02.11
formalnie
RADA GMINY
Nowa Wieś Wielka