

UCHWAŁA Nr IX/.../25
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia ... lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na działkach ew. nr 158/19 i 158/20 na rzecz właściciela działek ew. nr 159/8, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/20, 159/23, 159/25, położonych w Nowej Wsi Wielkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 158/19 i 158/20 o powierzchni odpowiednio 0,1311 ha i 0,0589 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00072523/4, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 159/8, 159/15, 159/16, 159/18, 159/20 o powierzchni odpowiednio 0,1031 ha, 0,1104 ha, 0,0679 ha, 0,0119 ha, 0,0444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00073103/1 oraz działki ewidencyjne nr 159/17 i 159/23 o powierzchni odpowiednio 0,0448 ha i 0,0392 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00073104/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, w gminie Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej dotyczy posadowienia i możliwości korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 158/19 i 158/20, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00072523/4, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 159/8, 159/15, 159/16, 159/18, 159/20, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00073103/1, oraz oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 159/17 i 159/23, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00073104/8, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, w gminie Nowa Wieś Wielka. W dniu 7 stycznia 2025 r. w aneksie do porozumienia z dnia 10 listopada 2023 r. między Gminą Nowa Wieś Wielka a MGM-INWST sp. z o.o. z siedzibą w Osiu, strony zobowiązały się wzajemnie do ustanowienia nieodpłatnych służebności gruntowych dotyczących posadowienia i możliwości korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Gmina Nowa Wieś Wielka zobowiązała się ustanowić na rzecz MGM-INWEST sp. z o.o. wyżej opisaną służebność. Natomiast MGM-INWEST sp. z o.o. zobowiązało się ustanowić na rzecz Gminy Nowa Wieś Wielka służebność gruntową dotyczącą posadowienia i możliwości korzystania z sieci wodociągowej będącej własnością Gminy Nowa Wieś Wielka, położonej na działkach ew. nr 159/23 i 159/25, będących własnością MGM-INWST sp. z o.o. z siedzibą w Osiu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

¹Dz.U. z 2024 poz. 1572, 1907 i 1940.