

**UCHWAŁA Nr VIII/.../24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 17 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozie
na rzecz właściciela nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej część gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/1, o powierzchni 6,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00185330/9, tj. ca 0,3800 ha, oraz część gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/3 o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107875/1, tj. ca 0,2000 ha, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 352/9, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00093521/3 oraz nr 335/2, dla której prowadzona była księga wieczysta Nr BY1B/00028118/9, a dla której stosownie do wniosku wniesionego do aktu notarialnego Repertorium A numer 9784/2024, zawartego w dniu 22 października 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przed notariuszem Rafałem Barabaszem, nowy właściciel wnioskuje o odłączenie z księgi wieczystej Nr BY1B/00028118/9 przedmiotowej nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej. Dokładna powierzchnia wydzielonych powierzchni przeznaczonych do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/61/24 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

¹Dz. U. z 2024 poz. 1572.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowicki

O nabycie w drodze bezprzetargowej część gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/1 o powierzchni 6,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00185330/9, tj. ca 0,3800 ha, oraz część gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/3 o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107875/1, tj. ca 0,2000 ha, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania wystąpił właściciel nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 352/9, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00093521/3 oraz nr 335/2 dla której prowadzona była księga wieczysta Nr BY1B/00028118/9, a dla której stosownie do wniosku wniesionego do aktu notarialnego Repertorium A numer 9784/2024, zawartego w dniu 22 października 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przed notariuszem Rafałem Barabaszem, nowy właściciel wnioskuję o odłączenie z księgi wieczystej Nr BY1B/00028118/9 przedmiotowej nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej.

Dokładna powierzchnia wydzielonego terenu przeznaczonego do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego.

Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi część nieprzydatnego terenu przeznaczanego pod budowę drogi oraz nieczynnego rowu melioracyjnego.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

Uchylenie uchwały Nr VII/61/24 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozie nastąpiło w związku ze zmianami własności nieruchomości przyległych do których mają być przyłączane nieruchomości gminne, zbywane w drodze bezprzetargowej.