

UCHWAŁA Nr VIII/.../24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2
położonej w Kobylarni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowa Wieś Wielka, w drodze umowy darowizny, nieruchomości gruntowej znacznej jako działka ewidencyjna numer 2, o powierzchni 1,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00253855/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Kobylarnia, w gminie Nowa Wieś Wielka, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wykonawca prawa własności - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Konieczność budowy stacji uzdatniania wody na terenie Gminy wynika z ciągle zwiększającego się zapotrzebowania na wodę z uwagi na cykliczny i dynamiczny rozwój budownictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego, letniskowego oraz usług. Gmina we wsi Kobylarnia nie posiada w zasobie odpowiednich gruntów gminnych pod wskazany cel, w związku z czym Wójt Gminy wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z prośbą o przekazanie na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2, o powierzchni 1,2900 ha, bez oznaczenia hipotecznego. Po uzyskaniu wstępnej zgody przez wykonującego prawa własności Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, na koszt i staraniem Gminy uregulowano stan prawny nieruchomości, tj. założono dla niej księgę wieczystą Nr BY1B/00253855/3. Nabycie przedmiotowej działki umożliwi Gminie realizację zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, uregulowanych przepisem art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nieodpłatne nabywanie nieruchomości.

¹Dz.U. z 2024 poz. 1572.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki