



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 61 826 92 49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW W BRZOZIE, KOBYLARNI, PRĄDOCINIE I NOWEJ WSI WIELKIEJ

(część Brzoza)

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2017
SIERPIEŃ 2018

OPRACOWANIE: MGR INŻ. IZABELA CZESZYŃSKA
MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK
WSPÓŁPRACA: INŻ. KAROLINA KOŁODZIEJCZAK



SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4. Metody pracy i materiały źródłowe	7

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6. Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	8
6.1 Rzeźba terenu	8
6.2 Warunki geologiczno-gruntowe	9
6.3 Zasoby naturalne	9
6.4 Warunki wodne	9
6.5 Gleby	10
6.6 Szata roślinna i świat zwierzęcy	10
6.7 Krajobraz	11
6.8 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	11

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	12
7.1 Cel opracowania projektu planu	12
7.2 Ustalenia projektu planu	13
7.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	15
7.4 Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	18
7.5 Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	18
7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	21
8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	22



8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	22
8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	22
8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	23
8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	23
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny	24
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	24
8.7	Oddziaływanie na ludzi	24
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	25
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	25
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	25
9.	Rozwiązania alternatywne	25
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	26
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz częstotliwość jej przeprowadzania	26
12.	Streszczenie	26

ZAŁĄCZNIKI

1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Projekt mpzp dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej – dla ponownie procedowanej części Brzoza, dla której Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 65/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r., stwierdzono nieważność ustaleń. Opracowywany projekt planu został wywołany uchwałą Nr XXII/166/16 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 20 października 2016 r.

Opracowanie obejmuje 2 tereny o łącznej powierzchni ponad 3,7 ha – grunty obrębu Brzoza, przy ul. Bydgoskiej.

W granicach opracowania znajdują się:

- teren w Brzozie, przy ul. Bydgoskiej - zewnętrzne granice geodezyjne kompleksu działek ewidencyjnych nr 500/1, 500/2, 501/1, 501/3, 501/4, 2/1, 2/2, 2/16, 2/19, 2/18 wraz z działkami nr 2/15, 2/17, 500/3 i częścią działki nr 450/2 - tereny zabudowy usługowej, teren przylega do drogi krajowej nr 25,
- teren w Brzozie, przy ul. Bydgoskiej - zewnętrzne granice geodezyjne kompleksu działek ewidencyjnych nr 5/8, 5/10 i 6/2 – tereny zabudowy usługowej, teren przylega do drogi krajowej nr 25.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 t.j. ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 t.j. ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim określenie:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.



Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.



Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Z 2018 r., poz. 799 t.j. ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 t.j. ze zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 t.j. ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych przyrody* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2015, poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. 2012r. , poz. 914),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016r. , poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. 2011r. nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2014r., poz. 1348),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a*



także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014r., poz. 1713 z późniejszymi zmianami).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W *Prognozie* przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Pięcioletnia ocena stanu akustycznego województwa akustycznego województwa kujawsko-Pomorskiego za lata 2012 – 2016, WIOŚ, Bydgoszcz, 2017,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2015, WIOŚ, Bydgoszcz, 2016.

Materiały kartograficzne:

- mapa topograficzna dla obszaru gminy,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- mapa glebowo - rolnicza, w skali 1:5000, województwo bydgoskie, powiat Bydgoszcz, gmina Nowa Wieś Wielka , wieś Brzoza, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Bydgoszczy, 1971 r.,
- www.geoportal.gov.pl
- www.geoserwis.gdos.gov.pl

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr XXII/166/16 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 20 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka - 2014,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Wieś Wielka na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, czerwiec 2003 r.,
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015 – 2020, Warszawa 2015,
- II Polityka ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025), Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, Październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”,



- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Nowa Wieś Wielka.

Inne źródła:

- wizja terenowa (kwiecień 2017 r.)
- dokumentacja fotograficzna (kwiecień 2017 r.).

Powyższe materiały, w połączeniu ze szczegółową wizją terenową, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy przeprowadzono szereg badań terenowych, a także zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Gmina Nowa Wieś Wielka położona jest w centralnej części województwa kujawsko - pomorskiego, a sama miejscowość Nowa Wieś Wielka, będące siedzibą władz samorządowych, zlokalizowane jest w odległości ok. 20 km na południe od Bydgoszczy i ok. 20 km na północ od Inowrocławia. Gmina położona jest przy krajowej drodze nr 25 (Bydgoszcz – Inowrocław - Konin) i przebiega przez jej teren linia kolejowa z Inowrocławia do Bydgoszczy.

Teren opracowania obejmuje 2 tereny położone na gruntach obrębu Brzoza, Prądocin.

Tereny znajdują się we wsi Brzoza, przy ul. Bydgoskiej. Położone są przy drodze krajowej nr 25, granicząc z nią od strony zachodniej. Na terenach tych znajduje się zabudowa usługowo-handlowa wraz z obiektami magazynowymi. Budynki sięgają do trzech kondygnacji nadziemnych i do ok. 11 m wysokości. Dachy budynków są różnorodne: spadziste jedno-, dwuspadowe oraz łamane o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 80°, występują także dachy płaskie. Obsługa komunikacyjna tych terenów oparta jest o bezpośrednie zjazdy do nieruchomości lub też poprzez drogi dojazdowe, odchodzące od drogi krajowej. Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

Na obszarze opracowania nie znajduje się żaden zakład zidentyfikowany jako zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR) lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w *sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2002 r. Nr 58, poz. 535) zmienionego rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz. U. 2006 r. Nr 30, poz. 208). Jednocześnie w odległości ok. 700 m od obszaru opracowania w Nowej Wsi Wielkiej przy ul. Wiaduktowej zlokalizowana jest Baza Paliw Nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej, należąca do Operatora Logistycznego Paliw Płynnych, będąca zakładem zaliczanym do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR). Baza ta położona jest na wschód od obszaru opracowania w granicach miejscowości Nowa Wieś Wielka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów użyteczności publicznej oraz lasów. Od obszaru opracowania zakład oddzielają tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny rolne.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego gmina Nowa Wieś Wielka położona jest w mezoregionie Kotliny Toruńskiej, wchodzącym w skład makroregionu Pradolina Toruńsko - Eberswaldzka, podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie.



Na ukształtowanie rzeźby terenu miało wpływ zlodowacenie północnopolskie, a w szczególności okres subfazy krajeńsko – wąbrzeskiej. Teren gminy pod względem geomorfologicznym znajduje się w obrębie teras pradolinnych, zbudowanych głównie z materiałów akumulacji lodowcowej i przekształconych wskutek erozji i akumulacji wód lodowcowych. Są to przede wszystkim piaski eoliczne, drobno- i średnioziarniste.

Obszar opracowania w obrębie Brzoza przy ul. Bydgoskiej waha się od ok. 69,45 m.n.p.m. do ok. 71,47 m.n.p.m., wykazując tendencję rosnącą w kierunku południowym.

Rzeźba terenu obszarów objętych analizą nie stwarza w większości ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Niemniej jednak, należy przy wprowadzaniu nowego zainwestowania zapewnić odpowiednie gospodarowanie masami ziemnymi, które mogą powstać w trakcie prac budowlanych.

6.2. Warunki geologiczno – gruntowe

W rejonie obszarów objętych opracowaniem występują grunty o przepuszczalności średniej oraz zmiennej, częściowo też zróżnicowanej, zbudowane z piasków eolicznych, drobnoziarnistych. Miąższość osadów jest zróżnicowana i osiąga od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów.

Warunki geotechniczne na obszarach objętych opracowaniem są dobre, sądząc po istniejącej i obecnie wprowadzonej zabudowie. Uwarunkowania geologiczno – inżynierskie na tych obszarach nie wskazują na większe ograniczenia w możliwości posadowienia budynków. Zatem na tereny te może być wprowadzane nowe zainwestowanie przy uwzględnieniu powyższych ograniczeń.

6.3 Zasoby naturalne

Na obszarach opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

6.4. Warunki wodne

Gmina Nowa Wieś Wielka położona jest w strefie wododziałowej I rzędu dorzecza Odry i dorzecza Wisły. Tereny opracowania położone są w zlewni Odry, w JCWP 600024188379.

Głębokość zalegania wód gruntowych oscyluje na poziomie od ok. 1 do 2 m p. p. t.

Obszar gminy prawie w całości położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138, będącego w reżimie najwyższej ochrony (ONO). Są to wody czwartorzędowe w osadach piaszczystych i piaszczysto – żwirowych. Zbiornik ze względu na budowę geologiczną jest w większości pozbawiony izolacji litologicznej (lokalna izolacja w niewielkim stopniu występuje w rejonie Nowej Wsi Wielkiej) i tym samym może ulegać łatwo zanieczyszczeniom przenikającym z powierzchni gruntów. Warstwa wodonośna zalega na głębokości od 15-20m do 60 – 80 m p.p.t., a miąższość dochodzi do 70 m. Niewielki fragment na północy gminy (prawie cały obszar objęty mpzp) znajduje się również w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 - Subzbiornik Bydgoszcz, są to wody trzeciorzędowe.

Jakość wód

Obszary opracowania należą do jednolitej części wód podziemnych nr 43 (zgodnie z podziałem obowiązującym do 2016 r. oraz po 2016 r.). Główne zanieczyszczenia wód podziemnych w poziomie gruntowym na tym terenie pochodzą z działalności rolniczej oraz nieszczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i gospodarskie. Wody zbiornika wód podziemnych ze względu na niewielki stopień izolacji charakteryzują się podatnością na przenikanie w głąb zanieczyszczeń. Według Raportu o stanie środowiska za 2015 r. wydanego przez WIOŚ w Bydgoszczy, jakość wód podziemnych w gminie badana była w dwóch otworach, w miejscowości Brzoza, przy czym w jednym z nich wykazano klasę końcową II, natomiast w drugim klasę III, co determinowały wskaźniki O₂, NH₄ i As. Wystąpiły tam także największe spośród badanych punktów stężenia kobaltu, niklu i ołowiu, jednak ich wartości mieściły się w zakresie dobrego stanu chemicznego. W zakresie przydatności do spożycia zanotowano



przekroczenia w zawartości manganu i żelaza, co jest naturalne i wymaga podstawowych zabiegów odżelaziania i odmanganienia.

Wody powierzchniowe objęte obszarem opracowania uchodzą do Jeziora Jezuickiego, którego wody zostały sklasyfikowane wg badań do roku 2006 do III klasy jakości wód jezior. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2007 r. potencjał ekologiczny oceniono na dobry, przy bardzo dobrym poziomie elementów biologicznych i elementach fizykochemicznych ocenianych powyżej II klasy. Badania wód powierzchniowych płynących na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka nie są przeprowadzane, ale ze względu na obszar opracowania, który należy do zlewni Jeziora Jezuickiego, a to zasila wody Noteci, można się odnieść do badań dotyczących stanu wód Noteci oraz Kanału Noteckiego. Wody Nowego Kanału Noteckiego nie były badane, ale ich stan można oceniać przez analogię do wcześniej wymienionych. Zgodnie z badaniami za rok 2015 przedstawionymi przez WIOŚ, wody Noteci na odcinku przed oddzieleniem się Kanału Noteckiego (stanowisko Lubostroń) są w ocenie fizyko-chemicznej poniżej potencjału dobrego, w ocenie biologicznej – klasa III, natomiast ich potencjał ekologiczny jest umiarkowany, a stan chemiczny dobry. Wody Noteci powyżej ujścia Górnego Kanału Noteckiego (stanowisko Chobielin Młyn) w ocenie fizyko-chemicznej nadal pozostają poniżej potencjału dobrego, a ich potencjał ekologiczny jest umiarkowany. Stąd należy zauważyć, że wody Górnego Kanału Noteckiego nie wnoszą do Noteci czystszych wód, a niosą za sobą umiarkowaną ilość zanieczyszczeń. Pochodzą one również z terenów opracowania. Zgodnie z oceną stanu jednolitych części wód województwa kujawsko-pomorskiego w 2015 roku stan JCW RW600001883829 (Górny Kanał Noteci), do którego pośrednio wpływają wody powierzchniowe z terenu opracowania, został określony jako zły, przy jednoczesnym umiarkowanym potencjale ekologicznym. Zgodnie z aktualizacją pomiarów w Klasyfikacji i ocenie jednolitych części wód płynących w 2017 roku, wody JCW 600024188379 (Notec od Górnego Kanału Noteci do Kanału Bydgoskiego) zostały sklasyfikowane jako: umiarkowane (III klasa) pod względem oceny biologicznej, dobre (II klasa) w ocenie elementów hydro-morfologicznych, jako poniżej dobrej w ocenie elementów fizyko-chemicznych. Potencjał ekologiczny sklasyfikowano jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny jako poniżej dobrego, a stan JCWP jako zły.

Zatem ogólnie, w ocenie fizyko-chemicznej wody powierzchniowe na tym terenie są poniżej potencjału dobrego.

6.5. Gleby

Na obszarach opracowania znaczna część gruntów to grunty funkcjonujące jako tereny zurbanizowane i zabudowane: przemysłowe oraz inne tereny zabudowane.

Na obszarze opracowania w obrębie Brzoza przy ul. Bydgoskiej występują gleby kompleksu żytnio-ziemniaczanego słabego położonych na piaskach słabogliniastych luźnych. Ponadto występują gleby kompleksu żytnio-łubinowego i są to gleby brunatne kwaśne i brunatne wyługowane wykształcone na piaskach luźnych oraz gleby rolniczo nieprzydatne położone na glebach tego samego typu co powyżej.

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszary opracowania we wsi Brzoza przy ul. Bydgoskiej cechują się jednolitym krajobrazem, co wynika z położenia przy drodze krajowej nr 25. Ze względu, iż przedmiotowe tereny są w pełni zainwestowane i ogrodzone, a w dodatku położone przy głównym szlaku komunikacyjnym szansa zaobserwowania większych zwierząt jest niska.

Wśród okolicznych, niezabudowanych terenów dominuje roślinność trawiasta, zieleń wysoka występuje głównie w ogrodach przydomowych oraz jako pojedyncze samosiewy na działkach niezabudowanych. Sąsiednie tereny otwarte sprzyjają rozwojowi roślinności łąkowej i polnej, choć ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych nie są to gatunki cenne - chronione. W sąsiednim lesie występują natomiast w przeważającej części sosny i brzozy.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych kraju, przy czym ze względu na położenie pomiędzy trasami komunikacyjnymi, nie występują tu większe ssaki, możliwe są do zaobserwowania jedynie pojedyncze zwierzęta przemieszczające się pomiędzy większymi kompleksami



leśnymi w sąsiedztwie terenu opracowania. Do tych zwierząt należą sarny, lisy, jenoty, kuny, norki czy zające. Jednakże sam teren opracowania jest ogrodzony i zlokalizowany między zabudowaniami, co sprzyja jedynie występowaniu mniejszych gryzoni takich jak: jeże, ryjówki, krety i myszy polne czy nietoperze.

6.7. Krajobraz

Krajobraz gminy to zróżnicowany krajobraz młodoglacjalny, ukształtowany przez ostatnie zlodowacenie. Wielkoobszarowe równiny, przecinane są licznymi wzniesieniami.

Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane w Brzozie przy ul. Bydgoskiej to tereny przekształcone, w pełni zainwestowane w najbliższym sąsiedztwie drogi krajowej i trasy kolejowej. Występują tu głównie zabudowania produkcyjno-usługowe, handlowe, składy i magazyny, ale w sąsiedztwie także pojedyncze budynki mieszkalne. W zakresie krajobrazu kulturowego na obszarach objętych projektem planu miejscowego nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, wyróżniające się w przestrzeni, mające trzeci wymiar dostrzegalny przez odbiorcę.

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszary opracowania według podziału rolniczo-klimatycznego R. Gumińskiego położone są w dzielnicy bydgoskiej. Jest to jeden z suchszych regionów Polski, gdyż średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 550 mm. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,5 – 8,0 ° C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, kiedy średnia temperatura wynosi około – 2,5-3,0 ° C, natomiast w najcieplejszym lipcu średnia temperatura sięga około 18-18,5 ° C. Pokrywa śnieżna zalega średnio 70 dni. Okres wegetacyjny na obszarach planu trwa przeciętnie około 210-215 dni. Dominują wiatry zachodnie i południowo – zachodnie.

Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Nowa Wieś Wielka położona jest w zasięgu strefy kujawsko-pomorskiej PL4004 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM2,5. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w 2017 roku wykazała, że strefa kujawsko-pomorska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu i ozonu została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie uwzględnienia poziomu docelowego benzo(a)pirenu, w zakresie uwzględnienia poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 i pyłu PM2,5 do klasy C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę kujawsko-pomorską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu zakwalifikowano do strefy A.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (ze względu na to, że w 2017 roku nie obowiązywał żaden margines tolerancji, nie było podstaw nadania klasy B). Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczają poziomy docelowe.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.



Pod względem komfortu akustycznego na terenach opracowania oraz w ich sąsiedztwie występują lokalne źródła hałasu, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Należą do nich droga krajowa nr 25 z Inowrocławia do Bydgoszczy oraz linia kolejowa nr 131 z Chorzowa do Tczewa, oddalona od terenów opracowania przy ul. Bydgoskiej o ok. 70 m.

W oparciu o dane zawarte w Programie ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych nr 1, 5 i 25 na terenie województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym Uchwałą Nr XVIII/327/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-pom. z 2012 r., poz. 720) na obszarze opracowania może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla obszarów wymagających ochrony przed hałasem. W opracowaniu tym określono na podstawie mapy akustycznej na lata 2006 – 2007 dla odcinka drogi krajowej nr 25 Przyłęki – Brzoza, iż przekroczenia na tym obszarze mogą sięgać nawet powyżej 20dB w porze nocnej oraz w porze dziennej. Obszarem analizy objęto 863 mieszkańców z czego narażonych na nadmierny hałas o wartościach przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu od 0 do > 20 dB jest w porze nocnej 44,5%, a w porze dziennej 67% mieszkańców tego obszaru.

Zgodnie z wynikami pomiarów hałasu wykonanymi w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015 r. w miejscowości Brzoza w punkcie oddalonym od jezdni drogi nr 25 dopuszczalny hałas drogowy w porze dziennej L_{AeqD} został przekroczony o 4,5 dB natomiast w porze nocnej L_{AeqN} o 9 dB.

Na terenie Bydgoszczy i części sąsiedniej gminy Białe Błota zlokalizowane jest lotnisko cywilne – Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. W roku 2015 Inspekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zrealizowała pomiary w rejonie potencjalnego oddziaływania Portu Lotniczego w Bydgoszczy na terenach mieszkaniowych. Nie wykazano przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu, na terenie całego województwa nie występują miejsca, gdzie wymagane jest sporządzenie mapy akustycznej dla portów lotniczych.

Ponadto w odległości ponad 7 km od obszaru opracowania w Nowej Wsi Wielkiej znajduje się Baza Paliw Nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej, należąca do Operatora Logistycznego Paliw Płynnych, będąca zakładem zaliczanym do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ZDR. Dla tego rodzaju zakładu opracowany jest Raport o bezpieczeństwie. Z przedstawionych informacji na temat środków bezpieczeństwa i sposobu postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej dla Bazy Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej wynika, iż po przeprowadzeniu gruntownej analizy zagrożeń możliwych do wystąpienia na terenie zakładu oraz rozwiniętych, szczegółowych awarii, nie stanowi on istotnego zagrożenia dla mieszkańców okolic przedmiotowej Bazy Paliw. Według scenariuszy potencjalnych awarii, w przypadku najgroźniejszych zdarzeń, swoim zasięgiem promieniowania termicznego nie obejmą najbliższych położonych zabudowań. Natomiast scenariusz zakładający wypływ benzyny na tacę i opóźniony wybuch chmury, w wyniku którego może wystąpić fala ciśnienia 1kPa powodująca hałas, pęknięcie dużych szyb (szkło zwykłe), silny podmuch czy niewielkie zranienia odłamkami szkła - jest to jednak niezwykle mało prawdopodobny scenariusz, dla którego ryzyko zredukowane, uwzględniające istniejące środki bezpieczeństwa, wynosi 10^{-8} .

Jednocześnie na podstawie przeprowadzonej oceny skutków potencjalnych awarii i związanego z nimi ryzyka dla obsługi instalacji i ludzi przebywających w pobliżu stwierdzono, że Baza Paliw nr 2 jest zakładem bezpiecznym, ponieważ stwarzane przez znajdujące się na jej terenie niebezpieczne substancje chemiczne ryzyko mieści się w granicach ryzyka dopuszczalnego, nawet przy zastosowaniu ostrych kryteriów liczbowych.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu



Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały Nr XXII/166/16 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 20 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej, z uwag i wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości, dotyczących umożliwienia racjonalnego zagospodarowania tych terenów. Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka z 2010 r. wraz ze zmianą z 2014 r., analizowane obszary znajdują się:

- teren w Brzozie, przy ul. Bydgoskiej - zewnętrzne granice geodezyjne kompleksu działek ewidencyjnych nr 500/1, 500/2, 501/1, 501/3, 501/4, 2/1, 2/2, 2/16, 2/19, 2/18 wraz z działkami nr 2/15, 2/17, 500/3 i częścią działki nr 450/2 – L - lasy i P - tereny zainwestowane i posiadające mpzp z przewagą funkcji: produkcja, usługi/w tym lokalizacja obiektów handlowych o pow. > 2000m². Mimo przeznaczenia w Studium części terenu pod lasy, w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, całość terenu oznaczona jest jako U – tereny usług;
- teren w Brzozie, przy ul. Bydgoskiej - zewnętrzne granice geodezyjne kompleksu działek ewidencyjnych nr 5/8, 5/10 i 6/2 – P - tereny zainwestowane i posiadające mpzp z przewagą funkcji: produkcja, usługi/w tym lokalizacja obiektów handlowych o pow. > 2000m².

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej jest stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego oraz opracowanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz określenie dla niego szczegółowych i optymalnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, w tym zasad obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostosuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniającego trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy usługowej – 1U, 2U;
- tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1U/P, 2U/P;
- tereny komunikacji dróg publicznych – 2KD-GP, 3KD-GP, 2KD-L;
- tereny komunikacji drogi wewnętrznej 1KDW.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu miejscowego należy stworzenie optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego. Ze względu na uwarunkowania fizjograficzne oraz sąsiedztwo predestynowanym przeznaczeniem terenu jest funkcja zaproponowana dla danego obszaru.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu wprowadzono zapisy zakazujące lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczych. Dopuszcza się natomiast lokalizację tablic informacyjnych.

W projekcie planu znalazł się także szereg zapisów niezbędnych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Przede wszystkim w planie ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenów U/P,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,



- zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,
- wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu,
- w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe posiadających znak bezpieczeństwa ekologicznego albo alternatywne źródła energii;

Zapisy projektu planu odnoszą się także w sposób szczegółowy do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na analizowanym terenie, co zostanie szerzej omówione w rozdziale 8.3 niniejszej prognozy.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- 30% powierzchni działki dla terenów 1-2U,
- 15% powierzchni działki dla terenów 1-2 U/P,

co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenie przeznaczonym pod zabudowę i nie tylko. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się również obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z terenów przyległych projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych. Drogi wchodzące w obszar planu tworzą układ komunikacyjny połączony z drogami znajdującymi się poza jego obszarem – drogami krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi. Projektowane drogi oraz wprowadzana funkcja są rozwinięciem już istniejącej na terenach sąsiednich i nie powinna wpływać znacząco na istniejące warunki akustyczne oraz prowadzić do przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, jak również nie powinny powodować pogorszenia stanu jakości powietrza zarówno terenów objętych planem jak i terenów sąsiednich.

Natomiast w zakresie infrastruktury technicznej ustala się: lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody), zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb; lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych, zachowanie istniejącej sieci urządzeń elektroenergetycznych, ich ewentualną modernizację lub przebudowę, w oparciu o warunki określone przez gestora sieci, w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów U: do sieci kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów U/P: do sieci kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, po wstępnym podczyszczeniu, z terenów komunikacji i terenów utwardzonych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia. Zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie dopuszcza się możliwość



realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako słupowych. Wprowadzone i przedstawione powyżej zapisy o systemach grzewczych nie powinny powodować pogorszenia stanu jakości powietrza zarówno terenów objętych planem, jak i terenów sąsiednich. Jednocześnie w planie ustalono w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Podkreślić należy, że dopuszczono odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych tylko do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Podobnie dopuszczono pobór wody z indywidualnych ujęć - do czasu budowy sieci wodociągowej.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie wystąpiła potrzeba podjęcia ustaleń.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, w którym to dokumencie obszary opracowania znajdują się:

- teren w Brzozie, przy ul. Bydgoskiej - zewnętrzne granice geodezyjne kompleksu działek ewidencyjnych nr 500/1, 500/2, 501/1, 501/3, 501/4, 2/1, 2/2, 2/16, 2/19, 2/18 wraz z działkami nr 2/15, 2/17, 500/3 i częścią działki nr 450/2 – L - lasy i P - tereny zainwestowane i posiadające mpzp z przewagą funkcji: produkcja, usługi/w tym lokalizacja obiektów handlowych o pow. > 2000m². Mimo przeznaczenia w Studium części terenu pod lasy, w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, całość terenu oznaczona jest jako U – tereny usług;
- teren w Brzozie, przy ul. Bydgoskiej - zewnętrzne granice geodezyjne kompleksu działek ewidencyjnych nr 5/8, 5/10 i 6/2 – P - tereny zainwestowane i posiadające mpzp z przewagą funkcji: produkcja, usługi/w tym lokalizacja obiektów handlowych o pow. > 2000m²;

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dostosowany do powyższego dokumentu poprzez projektowane przeznaczenie terenów. Parametry ustalone są w ten sposób, aby podnosić walory architektoniczne analizowanego terenu.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka obowiązuje „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Wieś Wielka na lata 2013 - 2016 z perspektywą do roku 2020”. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze



wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 oraz w uaktualnionej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej



Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych (np. racjonalizację użytkowania wody, ochronę zasobów kopalin, wzbogacenie i racjonalną eksploatację zasobów leśnych, ochronę gleb itd.) i w zakresie jakości środowiska. Cele dotyczące jakości środowiska odnoszą się w szczególności do gospodarowania odpadami, stosunków wodnych i jakości wód, jakości powietrza, zmiany klimatu, hałasu i promieniowania, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, a także różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych, gospodarce odpadami, wykorzystywaniu nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie teren, w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi),
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: obowiązku gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi, odprowadzaniu ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; odprowadzaniu ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z terenów komunikacji i terenów utwardzonych za pomocą urządzeń kanalizacji deszczowej do powierzchniowego odwodnienia, a z terenów U i U/P na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, po wstępnym podczyszczeniu),
3. gospodarowania odpadami (zapisy o: obowiązku gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi),
4. jakości powietrza (zapisy o: zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem U/P, stosowaniu indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe posiadających znak bezpieczeństwa ekologicznego albo alternatywne źródła energii),
5. wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu (zapisy o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z wyłączeniem terenów U/P),
6. różnorodności biologicznej (zapisy o: zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, zachowaniu istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, zgodnie z rysunkiem planu, jako otwartych z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach przecięć z drogami oraz przebudowy przy założeniu zachowania celu, dla którego zostały one zbudowane).



Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000, które jednak nie występują na obszarze oraz w bliskim sąsiedztwie planu. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową, co zawiera się we wskaźnikach powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźniku intensywności zabudowy.

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danych terenach do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in., niepodlegającym kontroli, rozwojem różnego rodzaju działalności człowieka niszczącej środowisko, wzrostu zanieczyszczeń pochodzących z działalności rolniczej, czy też wzrostu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w obrębie zabudowy, ze względu na korzystanie z nieekologicznych systemów grzewczych. Ponadto brak całościowego podejścia do zagospodarowania tych obszarów mógłby doprowadzić do wprowadzenia zabudowy odbiegającej estetyką od pożądanej oraz zbyt intensywnej.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej nie ma na celu wprowadzenia zmian przeznaczenia. Zmiany dotyczą sposobu zagospodarowania lub przeprojektowania układu komunikacyjnego dla obszarów objętych planami miejscowymi. Zatem teren ten podlega już przekształceniom na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego, a analizowany plan jedynie dostosuje zapisy dla tych obszarów do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

7.5. Istotne z punktu widzenia projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami,



systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się m. in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z wyłączeniem jedynie terenów U/P. Ponadto ustala się w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi. W zakresie racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu. Dodatkowo ustala się zakaz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, a w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono także dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 – wody czwartorzędowe oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 – wody trzeciorzędowe, będących obszarem najwyższej ochrony (ONO), ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi, ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia, zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi, a także ochronę obszarów spływu wód podziemnych do komunalnych ujęć wody, zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,



- d) na cele uzdrowiskowe,
 - e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - f) na cele mieszkaniowo-usługowe,
- i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W projekcie planu nie wprowadza się funkcji, które mogłyby pogorszyć komfort akustyczny tych terenów, przy czym na terenach U i U/P nie ustala się lokalizacji zabudowy usługowej wymagającej dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustala się: odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych; odprowadzaniu ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i terenów utwardzonych za pomocą urządzeń kanalizacji deszczowej do powierzchniowego odwodnienia, a z terenów U i U/P na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, po wstępnym podczyszczeniu. Ponadto zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody).

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r.², w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Na obszarze opracowania w Brzozie, przy ul. Bydgoskiej, występuje obszar wyznaczony jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*². Tym obszarem jest Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej. Obszar ten został utworzony Rozporządzeniem nr 9 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 czerwca 1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Obejmuje on jedno z najwyższych śródlądowych pól wydmowych w Polsce, a jego celem jest zachowanie unikatowych form rzeźby terenu, kompleksów leśnych istotnych dla regulacji stanu atmosfery oraz ochrony zasobów wód podziemnych. Jednocześnie w Chmielnikach, w sąsiedztwie obszaru w Prądocinie, Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej styka się przy drodze krajowej nr 25 z Obszarem Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie. Obszar ten został powołany z inicjatywy władz samorządowych gminy na mocy uchwały Nr VI/141/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 marca 2000 r. Jednak

¹ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z dnia 5 lipca 2007 r.)

² Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 tekst ujednolicony.



uchwałą Nr IX/83/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r. obszar chronionego krajobrazu został pomniejszony o 36 ha i obecnie wynosi 1165 ha. Charakteryzuje się on wysokimi walorami krajobrazowymi i bogactwem awifauny. Występujące tu zbiorowiska mszarne, szuwarowe oraz fragmenty zarośli wierzbowych i lasów olszowych stanowią siedliska i miejsce lęgu ponad 100 gatunków ptaków, w tym wielu objętych ochroną gatunkową. Dużą rolę w krajobrazie spełniają położone wśród łąk „mineralne wyspy – ostrowy”, występujące również w rezerwacie „Dziki Ostrów”. Ponadto na obszarze gminy występuje 86 użytków ekologicznych, 8 pomników przyrody, Rezerwat przyrody Dziki Ostrów, Tarkowo oraz projektowany jest rezerwat torfowiskowy Piecki Jezuickie.

Niemniej jednak ustalenia analizowanego projektu planu dążą do zminimalizowania wpływu projektowanego przeznaczenia na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się nowe zagospodarowanie terenu.

Analizowany projekt planu realizuje natomiast pozostałe cele ustawy o *ochronie przyrody* poprzez m.in.: zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu oraz zachowaniu istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, zgodnie z rysunkiem planu, jako otwartych z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach przecięć z drogami oraz przebudowy przy założeniu zachowania celu, dla którego zostały one zbudowane.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo geologiczne i górnicze*, *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w gminie Nowa Wieś Wielka, które także dotyczą terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych innego pochodzenia niż rolnicze (m. in. nielegalne składowiska odpadów, źle użytkowane zbiorniki bezodpływowe),
- indywidualne sposoby ogrzewania zabudowy mieszkaniowej,
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg i domów,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych (powodując m. in. skażenia gleb i prowadząc do ich degradacji chemicznej),
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy oraz wprowadzanie gatunków obcych,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymagających określenia stref bezpieczeństwa lub stref negatywnego oddziaływania,
- istnienie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) – Baza Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej.

Opracowywany dokument odnosi się do terenów przekształconych, na których zlokalizowana jest istniejąca zabudowa głównie usługowa wraz z magazynową, są to grunty w pełni zainwestowane, dla których najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie zapisy planu miejscowego przewidują lokalizację zakładów usługowych i przemysłowych, ale



nie należących do zakładów mających duże lub zwiększone ryzyko powstawania awarii. Zapis o zakazie takich zakładów został zamieszczony w projekcie planu, co sprawia, że nie ma możliwości wprowadzenia działalności, która w powiązaniu z występującym w Nowej Wsi Wielkiej zakładem ZDR – Bazą Paliw nr 2 mogłaby zwiększać ryzyko powstania awarii na terenie Bazy Paliw. Ponadto odległość ponad 7 km pomiędzy obszarem opracowania a Bazą Paliw powoduje, że nie znajduje się on w obszarze, do którego mógłby sięgać zasięg potencjalnej awarii Bazy Paliw w najgorszym scenariuszu.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy:

- 40% powierzchni działki dla terenów U,
- 50% powierzchni działki dla terenów U/P,

oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Dlatego też w zapisach projektu wprowadzony jest zapis ustalający wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Istotną ingerencją w warunki gruntowe może być ewentualna realizacja kondygnacji podziemnych, którą dopuszcza projekt planu.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzania nowych inwestycji, wszelkich prac zmieniających kształt terenu i wpływających na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami odrębnymi. Odnosi się to w głównej mierze do wprowadzania kondygnacji podziemnych.

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Ustalono odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jednocześnie w przypadku ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wykazano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów U i U/P na własny nieutwardzony teren do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy czym na terenach wody



opadowe i roztopowe ulegają wstępnym podczyszczeniom. Jednocześnie z terenów komunikacji i terenów utwardzonych oprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Podkreślić należy, że dopuszczono odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych tylko do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Podobnie dopuszczono pobór wody z indywidualnych ujęć - do czasu budowy sieci wodociągowej. Wprowadzono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz terenu U/P, gdzie dopuszcza się lokalizację ww. przedsięwzięć. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenów. Jednocześnie projektowane przeznaczenie wpłynie na częściowe wyeliminowanie zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego pochodzącego ze źródeł rolniczych.

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Najważniejszym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.

Maksymalny udział zabudowy w terenach będzie wynosić nie więcej niż:

- 40% powierzchni działki dla terenów U,
- 50% powierzchni działki dla terenów U/P,

Natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej wynosić ma nie mniej:

- 30% powierzchni działki dla terenów U,
- 30% powierzchni działki dla terenów U/P,

W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych), zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi.

Projekt planu miejscowego obejmuje tereny w Brzozie przy ul. Bydgoskiej wchodzące w obszary chronione – Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej, ale nie obejmuje obszarów Natura 2000. Jednocześnie, położony jest w odległości ok. 800 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Noteckie oraz Rezerwatu Dziki Ostrów, ponad 1,2 km od użytku ekologicznego. Jednakże skala opracowania i proponowana funkcja, kontynuująca istniejące zagospodarowanie i dopuszczenia obowiązującego planu miejscowego - nie wpłynie na ww. obszary ochrony.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału zabudowy. Niemniej jednak wprowadzana zabudowa ma uzupełnić już istniejącą w sposób planowy, a zatem także poprawiający walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Ponadto obecność ludzi często wpływa pozytywnie na świat zwierzęcy poprzez dbałość i dożywanie zwierząt.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

W zapisach projektu planu ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe posiadających znak bezpieczeństwa ekologicznego albo alternatywne źródła energii. Jedyne uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych



obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Ponadto projekt planu określa przeznaczenie terenów w sposób jednoznaczny, umożliwiając kształtowanie komfortu akustycznego w środowisku, w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 120, poz. 826) tj. przy czym na terenach U i U/P nie ustala się lokalizacji zabudowy usługowej wymagającej dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu nie należy w większości do funkcji uciążliwych, a więc takich, które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a wszelkie oddziaływanie ogranicza się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną jednak diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają charakteru wielkoskalowego, ponadto dotyczą wyłącznie terenów już zainwestowanych, na których obowiązuje obecnie plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający tereny pod takie same funkcje jak w dokumencie projektowanym. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie czy też zwiększenie zainwestowania może przyczynić się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to nawet gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez zapis o zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu oraz nakazie zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, co korzystnie wpłynie na rozwój zielonej infrastruktury.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu miejscowego nie będzie znacząco wpływał na warunki życia społeczności lokalnej gdyż w dużej mierze sankcjonuje przepisy już istniejące. Kontynuuje możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej na terenach przeznaczonych pod takie same funkcje już w latach wcześniejszych. Spowoduje to z jednej strony zagęszczenie ludności w obrębie analizowanych obszarów, ale jednocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości oraz potencjalnym nabywcom zagospodarowanie tego terenu. Zapisy projektu planu miejscowego, odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i oraz kształtowania ładu przestrzennego, dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko. Jednocześnie plan także zapewnia dbałość o przestrzeń publiczną terenów dróg publicznych, co będzie pozytywnie oddziaływać na obecnych i przyszłych mieszkańców sąsiednich terenów oraz mogą inicjować dalsze działania, zmierzające do poprawy wizerunku tych fragmentów gminy.

Ponadto będzie nieznacznie zwiększony ruch komunikacyjny w rejonie intensywniejszej zabudowy i w zakresie dojazdu do obiektów usługowych oraz produkcyjno - magazynowych. Niemniej jednak przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu wpłynie na krajobraz otaczających go terenów i może go zmienić. Jednakże proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu. Ponadto



projektowane zagospodarowanie pozwoli planowo, w dbałości o ład przestrzenny wprowadzić zainwestowanie na częściach działek dotychczas niezabudowanych. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów chronionych, dlatego w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń. Mimo to, projektowane przeznaczenie nie powinno spowodować negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w gminie.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej nie powinno w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niesie za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Niemniej jednak każde zainwestowanie wprowadzane na tereny (części działek) dotychczas niezabudowane powoduje zmiany w krajobrazie i środowisku. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu, a jednocześnie samo opracowywanie będące zmianą obowiązujących planów miejscowych, stanowi alternatywę dla wcześniej przyjętej formy zagospodarowania. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje do rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych na terenie gminy, a szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które już jest przekształcane, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... oraz obowiązującymi dotychczas planami miejscowymi. Ze względu na obowiązujące na tym obszarze dokumenty planistyczne tereny opracowania nie pozostaną w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenów, w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym. Przy czym istotne jest to, że uwzględniono przebieg sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami ich oddziaływania i pasami technologicznymi.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na obszarze gminy. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanej funkcji, jaką jest przede wszystkim funkcja usługowa i produkcyjno - magazynowa wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000, gdyż takie nie występują na obszarze opracowania oraz jego bliskim sąsiedztwie.



11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Nowa Wieś Wielka. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko - pomorskiego, wydawanym co roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej Gminy Nowa Wieś Wielka zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Obecnie tereny opracowania i ich sąsiedztwo podlegają wpływowi antropopresji, związanej z wprowadzaniem zabudowy, stąd miejscowy plan będzie miał przede wszystkim znaczenie w kontekście ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu i ich odpowiedniemu kształtowaniu, a także zachowania ładu przestrzennego.

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy usługowej – 1,2 U;
- tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1, 2 U/P;
- tereny komunikacji dróg publicznych – 2,3 KD-GP, 2 KD-L;
- tereny komunikacji dróg wewnętrznych 1 KDW.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz. Obszar opracowania obejmuje 2 tereny położone w obrębie w Brzozie przy ul. Bydgoskiej.

Druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu. Ponadto intencją stworzenia zapisów planu miejscowego było wprowadzenie zainwestowania w oparciu o panujące obecnie w ochronie środowiska standardy i dostosowanie treści planu do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych. W prognozie



odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków, mas ziemnych, ochrony istniejących drzew, w przypadku konieczności ich usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń, zachowanie i ochrony wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, płynących i stojących, wraz z pasem roślinności je otaczającej, czy zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z wyłączeniem jedynie terenów U/P. Ponadto uwzględniono w zapisach planu przebieg sieci elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi.

Na omawianym obszarze nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy działek oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnych oraz zapis o wykorzystaniu nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu oraz dla arkusza 2 o zakazie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Istotną ingerencją w warunki gruntowe może być ewentualna realizacja kondygnacji podziemnych, którą dopuszcza projekt planu.

Zapisy planu dotyczące gospodarki wodami opadowymi i ściekami pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej funkcji terenu.

Projekt planu miejscowego obejmuje tereny w Brzozie przy ul. Bydgoskiej wchodzące w obszary chronione – Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej, ale nie obejmuje obszarów Natura 2000. Jednocześnie, położony jest w odległości ok. 800 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Noteckie oraz Rezerwatu Dzikie Ostrów, ponad 1,2 km od użytku ekologicznego. Jednakże skala opracowania i proponowana funkcja, kontynuująca istniejące zagospodarowanie i dopuszczenia obowiązującego planu miejscowego - nie wpłynie na ww. obszary ochrony.

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenach opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną jednak diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego.

P Projekt planu miejscowego nie będzie znacząco wpływał na warunki życia społeczności lokalnej gdyż w dużej mierze sankcjonuje przepisy już istniejące. Kontynuuje możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej na terenach przeznaczonych pod takie same funkcje już w latach wcześniejszych. Spowoduje to z jednej strony zagęszczenie ludności w obrębie analizowanych obszarów, ale jednocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości oraz potencjalnym nabywcom zagospodarowanie tego terenu. Zapisy projektu planu miejscowego, odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i oraz kształtowania ładu przestrzennego, dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko. Jednocześnie plan także zapewnia dbałość o przestrzeń publiczną terenów dróg publicznych, co będzie pozytywnie oddziaływać na obecnych i przyszłych mieszkańców sąsiednich terenów oraz mogą inicjować dalsze działania, zmierzające do poprawy wizerunku tych fragmentów gminy.

Projekt planu miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.



Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów chronionych, dlatego w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów projektu planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.