

UCHWAŁA Nr VII/.../24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 3 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

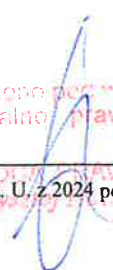
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, część gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/1 o powierzchni 6,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00185330/9, tj. ca 0,3800 ha, oraz część gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/3 o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107875/1, tj. ca 0,2000 ha, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 352/7 i nr 352/9, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste Nr BY1B/00176774/7 i Nr BY1B/00093521/3. Dokładna powierzchnia wydzielonych powierzchni przeznaczonych do zbycia znana będzie po dokonaniu podziału geodezyjnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie części gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/1 o powierzchni 6,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00185330/9, tj. ca 0,3800 ha, oraz części gruntu z nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/3 o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00107875/1, tj. ca 0,2000 ha, obydwie położone w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś Wielka, wystąpił współwłaściciel nieruchomości przyległych na poprawienie warunków ich zagospodarowania, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 352/7 i nr 352/9, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste Nr BY1B/00176774/7 i Nr BY1B/00093521/3. Wnioskowany o zakup grunt gminny stanowi część nieczynnego rowu melioracyjnego oraz część nieprzydatnego gruntu przeznaczonego pod budowę drogi. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

Uprawniono pod względem
formalno-prawnym


Dz. U. z 2024 poz. 1572.