

**UCHWAŁA Nr VI/.../24**  
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**  
z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu na działce ew. nr 194 na rzecz właściciela działki ew. nr 188, położonych w Olimpinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 194 o pow. 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00083149/8, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188 o pow. 1,4400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00049404/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 194 o pow. 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00083149/8, zwróciła się właścicielka nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188 o pow. 1,4400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00049404/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w gminie Nowa Wieś Wielka.

Nieruchomość dla której wnioskowana jest służebność przejazdu pozbawiana jest dostępu do drogi publicznej. Jak przedstawiła wnioskodawczyni o dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości wnioskowano już wcześniej, przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Na spotkaniu w dniu w dniu 16 października 2024 r. wnioskodawczyni oświadczyła, iż zgodnie z wcześniejszą deklaracją ustanowi niezbędną służebność przesyłu na rzecz Gminy na nieruchomościach stanowiących jej własność oraz dołoży starań w celu ustanowienia służebności przesyłu dla planowanej budowy gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej na działkach ew. nr 239/2 i nr 240 w Brzozie. Ponadto została poinformowana, iż umowa notarialna o ustanowienie służebności drogowej zostanie zwarta z zapisem, iż w przypadku stworzenia dla działki 188 w Olimpinie bezpośredniego połączenia z drogą publiczną wskazana służebność stanie się bezprzedmiotowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym ustanawianie służebności.