

UCHWAŁA Nr VI/.../24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzozie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne numer: 5/9 o pow. 0,1132 ha, 5/12 o pow. 0,2934 ha i 5/14 o pow. 0,3216 ha (łącznie pow. 0,7282 ha), dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00059796/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzoza, stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Nie udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie na własność gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste w imieniu obecnego użytkownika wieczystego Van Kamperboroch Polska B.V. z siedzibą w Almelo, Bedrijvenpark Twente 193, 7602KG Almelo Królestwo Niderlandów (Holandia), RSIN 863225974, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego Bogusławowi Kańskiemu, radcy prawnemu i Michałowi Bączykowi, radcy prawnemu z Kancelarii Radcy Prawnego w Poznaniu przy ul. Bydgoskiej 2a/3, wystąpił w dniu 16 sierpnia 2024 r. Bogusław Kański radca prawny. Stosownie do art. 198g uogn. użytkownik wieczysty w terminie do 31 sierpnia 2024 r. miał prawo wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, pod warunkiem spełnienia określonych w ustawie wymogów: m.in. grunt został oddany w użytkowanie wieczyste przed 31 grudnia 1997 r., nie jest przeznaczony na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego i zostały spełnione zobowiązania określone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. W powyższej sprawie zostały spełnione wymogi przywołanego przepisu, tj. grunt w użytkowanie wieczyste został oddany w przed 31 grudnia 1997 r., jest zabudowany i wykorzystywany na prowadzenie działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nawrocki