**Informacja na IV sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka**

**w zakresie opłat adiacenckich i planistycznych za 2023 rok**

Zgodnie z art. 144 i art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej i podziałów nieruchomości, **dochody z opłaty** **adiacenckiej za 2023 rok,** przedstawiają się następująco:

1. wszczęte postępowania administracyjne - 124
2. wystawione decyzje - 90
3. kwota z wystawionych decyzji opłaty adiacenckiej - 254 622,00
4. dochód z opłaty adiacenckiej- wpłaty w 2023 r. - 269 108,00
5. koszty ustalania opłaty adiacenciej - 24 581,55

**Opłata planistyczna:**

1. wszczęte postępowania administracyjne - 3
2. wystawione decyzje - 3
3. kwota z wystawionej decyzji opłaty planistycznej - 15 720,00
4. dochód z opłaty planistycznej w 2023 r. - 15 720,00
5. koszty ustalania opłaty planistycznej - 2 115,60

**Ogółem wpływy z opłat**: **284 828,00**

Zaległości płacone są w ratach dogodnych dla Stron.

**Opłata adiacencka** na terenie gminy Nowa Wieś Wielka jest opłatą ustalaną, jeśli wartość nieruchomości wzrośnie z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej ( sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna) lub podziału nieruchomości. Stawka opłaty adiacenckiej wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do zdarzeń opisanych wyżej. Opłata adiacencka nie dotyczy właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych tych nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele rolne lub leśne. **Opłata planistyczna** jest ustalana, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel zbywa tę nieruchomość, organ ustala i pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości-zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003

Sporządziła: E.Jankowska