

UCHWAŁA Nr LXI/.../24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej, położonej
w Tarkowie Dolnym, w ramach regulacji odszkodowania za grunt przejęty z mocy
prawa pod drogę gminną w Dziemionnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) oraz art. 131 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 316/2, o pow. 1,2609 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00065310/6, położonej w obrębie Tarkowo Dolne, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Nowa Wieś Wielka, pod drogi gminne, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 46/23 o pow. 0,7686 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00247015/8, położoną w obrębie ewidencyjnym Dziemionna.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na mocy decyzji Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 21 listopada 2022 r., znak: RGG.6831.34.2022.RP w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr 46/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Dziemionna, w oparciu o przepis art. 98 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina Nowa Wieś Wielka przejęła z mocy prawa grunt oznaczony jako działka ew. nr 46/23 o pow. 0,7686 ha, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne.

W związku z powyższym nastąpiła konieczność regulacji odszkodowania za przejęty grunt. Stosownie do art.131 cytowanej ustawy Wójt Gminy zaproponował w ramach odszkodowania przyznanie nieruchomości zamiennej, na co wyraził zgodę były właściciel, wykazując z kilku zaproponowanych, działkę ewidencyjną nr 316/2, o pow. 1,2609 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Tarkowo Dolne, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00065310/6. Stosownie do przepisu art. 131 ust. 4 uogn, różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym przyznawanie nieruchomości zamiennej.

¹Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688,

²Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Sprawdzono pod kątem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki